

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **265 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **31,64** m², pow. działki: **30,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni użytkowej **31,64 m²**, zlokalizowane na **Gumieńcach**.

Kawalerka znajduje się na parterze w bloku z 2012 roku z cegły. Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym o powierzchni **26,5 m²**. W salonie została wydzielona sypialnia. Na podłogach panele, ściany gładzone i malowane. Do mieszkania przynależy ogródek o powierzchni **30 m²**. Łazienka z toaletą w glazurze i terakocie wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, lustro oraz pralkę.

Bardzo niskie koszty utrzymania, czynsz w wysokości 80 zł dodatkowo SEC oraz prąd.

Nieruchomość jest świetnie zlokalizowana i skomunikowana z centrum miasta. W pobliżu cała infrastruktura, sklepy, apteka, przedszkola, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej.

Zapraszam serdecznie na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	10644/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Nieruchomość dostępna od	05.09.2019	Cena	265 000, 00 PLN
Cena za m2	8 375, 47 PLN	Czynsz ofertowy	80, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	00-000
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Region	Szczecin Lewobrzeże	Powierzchnia całkowita	31, 64 m²
Powierzchnia działki	30, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK



Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	brak	Typ parkingu	ASFALTOWY, NA ULICY
Ogródek	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w apartamentowcu, z ogródkiem
Utrudnienia dojazdu	brak	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, INNE
Sieć LAN	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

