

Dom na sprzedaż - Szczecin, obrzeża

cena **770 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **120,00** m², pow. działki: **930,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz oryginalnej nieruchomości położonej w ciekawym miejscu? Chciałbyś znaleźć miejsce, w którym Ty i Twoja rodzina będziecie mogli relaksować się po całym dniu? Zapoznaj się z moją ofertą!

Prezentowany dom położona jest w zadbanej i cichej miejscowości około 20 min od centrum Szczecina.

Budynek usytuowany jest na ponad 8 arowej działce. Wnętrze to ok. 120 m². Przy podanej powierzchni użytkowej zaprojektowano na parterze pokój gościnny wyposażony w kominek z wyjściem na taras, połączony z jadalnią, widną kuchnię, sypialnię, łazienkę oraz wiatrołap. Natomiast na piętrze do dyspozycji są 2 sypialnie, łazienka oraz otwarta przestrzeń gotowa do zaaranżowania na salon. W bryle budynku - jednostanowiskowy garaż. Budynek ogrzewany dwuobiegowym piecem gazowym.

Teren dookoła w pełni ogrodzony i zagospodarowany nasadzeniami. Na tyłach posesji dodatkowo do dyspozycji część warzywna, drewnutnia oraz altanka ogrodowym.

Spokojne sąsiedztwo, bliskość terenów zielonych oraz sprawny połączenie ze Szczecinem to zdecydowanie główne atuty prezentowanej nieruchomości. Dodatkowo pobliskie lasy zachęcać będą nowych właścicieli do długich spacerów natomiast duża posesja umożliwi beztrudny odpoczynek po całym dniu pracy.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczegóły oferty

Symbol	9884/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	770 000, 00 PLN
Cena za m2	6 416, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat policki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	930, 00 m²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	z ogródkiem, z garażem, na obrzeżach	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Hubert Niedźwiedź

Dyrektor ds. marketingu

☎ 530 855 020

✉ hn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

