

Mieszkanie na sprzedaż - Gryfino, obrzeża

cena **85 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **47,70** m², pow. działki: **200,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest **3-pokojowe** mieszkanie w miejscowości oddalonej ok 10 km od Gryfina. Na łączną powierzchnię 47,7 m² składają się 3 pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka oraz przestronny korytarz.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z wydajnego pieca na drewno lub węgiel. Istnieje możliwość przeniesienia pieca do piwnicy, która znajduje się bezpośrednio pod mieszkaniem.

Dużym atutem mieszkania jest ogrodzony ogródek, o powierzchni ok 200 m² przynależny do mieszkania. Dodatkowo do dyspozycji właściciela jest budynek gospodarczy, który można przerobić na garaż.

Mieszkanie wymaga odświeżenia, łazienka do remontu. Wszystkie okna są drewniane i będą wymagały wymiany w najbliższej przyszłości.

Nieruchomość mieści się w małej miejscowości nad jeziorem. Dojazd do Gryfina zajmuje ok 15 minut.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty.

Bartosz Napierała: 537 855 240.



szczegóły oferty

Symbol	10682/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.08.2019
Cena	85 000, 00 PLN	Cena za m2	1 781, 97 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Gryfino
Miejscowość	Gryfino	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat gryfiński	Powierzchnia całkowita	47, 70 m²
Powierzchnia działki	200, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	10, 00
Długość działki (mb.)	20, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	47, 70 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rok budowy	1970
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	8, 00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 00 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	34, 00 m²
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²	Dostępne sieci	prąd, woda
Instalacje	prąd, woda	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

