

Dom na sprzedaż - Ręboszewo

cena **1 199 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **319,92** m², pow. działki: **5 300,00** m²,



opis nieruchomości

W sercu Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w zaciszu lasu, na działce o pow. 5300m² stoi pięknie usytuowana rezydencja, z własnym dostępem do jeziora Brodno Małe!

ZAPRASZAM NA WIRTUALNY SPACER PO REZYDENCJI

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVV05>

Nieruchomość została wybudowana **w 1994 roku z najwyższej klasy materiałów !** od wypalanej **cegły**, poprzez **granitowe kamienie** wtopione w część elewacji i komina, **stolarki okiennej drewnianej**, sprowadzonej z Warszawy do **ceramicznej dachówki sprowadzonej ze Szwecji**.

Już na samym wejściu do nieruchomości da się zauważyć, że właściciele projektując dom postavili na luksus i otwarte przestrzenie.

Przykładem jest duży, przestronny Hall, gdzie w całej swej krasie prezentują się **dębowe schody z ręcznie kutą balustradą.**

Jak na rezydencję przystało, całość uzupełnia **unikatowe kryształowe lustro ozdobione złotymi ramami.**

Z przepięknego, stylowego salonu jest wyjście na duży **taras ok 57m² z widokiem na pola i jezioro.**

Salon wyposażony jest w jedwabne, szyte we Francji zasłony.

Stylowe meble Duresta sprowadzono z Anglii.

Uwaga całe wyposażenie domu w meble, poza niektórymi obrazami pozostaje w cenie !

Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi **319,92m²**

Pierwszy poziom od strony jeziora:

- garaż na dwa samochody,
- dwa pokoje,
- kuchnia,
- pralnia,
- sauna,
- dwie łazienki z prysznicem i wc,
- kotłownia z piecem olejowym.

Drugi poziom:

- przedsionek,
- hall
- kuchnia połączona z jadalnią,
- **salon z wyjściem na przestronny taras z zapierającym dech widokiem !**

www.mikulski-nieruchomosci.pl



- WC,

Trzeci poziom:

- **główna sypialnia** z wyjściem na balkon z widokiem na jezioro,
- sypialnia z balkonem,
- pokój z balkonem,
- gabinet,
- łazienka z narożną wanną.

Rezydencja posiada własne ujęcie wody z studni głębinowej oraz **ujęcie wody z sieci gminnej**.
Ogrzewanie podłogowe w części, gdzie występują kafle (ogrzewanie elektryczne).

Uwaga ! w 2020r planowane jest przyłączenie do sieci gazowej.

Serdecznie zapraszam do obejrzenia nieruchomości Renata Kaliszczak 530855007



szczególne oferty

Symbol	9894/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.10.2019
Cena	1 199 000, 00 PLN	Cena za m2	3 747, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	kartuski	Gmina	Kartuzy
Miejscowość	Ręboszewo	Kod pocztowy	00-000
Region	Powiat kartuski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	319, 92 m²	Powierzchnia działki	5 300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, STYLOWY, DWOREK, WILLA, REZYDENCJA
Przeznaczenie	DOWOLNE, MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	WILLA, DWOREK - PAŁAC
Rok budowy	1994	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	6
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, WODOCIĄG	Uciążliwość okolicy	CICHE



PRYWATNY

Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE	Elewacja	BARANEK, INNE, KAMIEŃ GRANITOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Ogródek	TAK	Sauna	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z piwnicą, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z linią brzegową, z lasem, z garażem, nad jeziorem
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

