

Dom na sprzedaż - Gdańsk , Brętowo

cena **1 890 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **273,58** m², pow. działki: **452,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam Państwu **nowoczesny, luksusowo wykonany dom** o powierzchni **273,58 m²** z rynku pierwotnego.

Nieruchomość usytuowana jest w Gdańsku pomiędzy Moreną i Matemblewem.

Cicha i urokliwa okolica z zabudową willową pozwalająca na **komfortowy wypoczynek i relaks** oraz jednocześnie bliskość centrum Gdańska i całej infrastruktury miejskiej są niewątpliwymi atutami posiadłości.

- Okna aluminiowe 3 szybowe , wielokomorowe . Wszystkie otwierane skrzydła zostały wyposażone w zasuwy antywłamaniowe.
- Na poziomie parteru (wyjścia na taras i ogród) okna na specjalnych systemach Hs co daje możliwość przesuwania całego skrzydła
- Wysokość pomieszczeń na poziomie parteru 3 metry
- **Wentylacja mechaniczna z rekuperatorem czyli centrala sterująca, która gwarantuje również odzyskiwanie ciepła**
- **Ogrzewanie wodne podłogowe na wszystkich kondygnacjach zasilane piecem gazowym**
- Garaże podziemne z miejscem na 2 samochody plus miejsca dodatkowe
- Bramy garażowe firmy Hormann z dwoma pilotami sterującymi
- Video-fon
- Instalacja elektryczna pod przyszłą instalację kamer dookoła budynku
- Instalacja alarmowa
- **Instalacja kominowa dla montażu kominka w salonie**
- Balustrady ze szkła samonośnych
- Projekt wnętrza wykonany przy współpracy architekta wnętrza
- **Możliwość wykonania aranżacji wnętrza `pod klucz` z pełnym nadzorem**

Oryginalna architektura domu oraz położenie to bezsporne walory prezentowanej nieruchomości.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą

opiekun Beata Józefowicz

telefon 537 955 902



szczegóły oferty

Symbol	9895/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	25.09.2019
Cena	1 890 000, 00 PLN	Cena za m2	6 908, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Brętowo
Region	Gdańsk	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Okolice	Morena/ Matemblewo
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	273, 58 m²	Powierzchnia działki	452, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	273, 58 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Wideofon	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	ALUMINIOWE



Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Najbliższy sklep	800 m
Najbliższy żłobek	900 m	Najbliższe przedszkole	900 m
Komunikacja miejska	650 m	Najbliższy hipermarket	1500 m
Najbliższa apteka	650 m	Nr Licencji	17866
Najbliższa kawiarnia	800 m	Najbliższy bankomat	750 m
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

