

Lokal na wynajem - Gdańsk, Letnica

cena **4 000** zł

pow. całkowita: **110,00** m²,



opis nieruchomości

Posiadam w ofercie wygodny kompleks 5 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 110 m² położonych w Gdańsku- Letnicy.

Lokale znajdują się **pierwszym piętrze** jednopiętrowego pawilonu biurowego. Budynek znajduje się **na monitorowanej i ogrodzonej posesji z ochroną 24h/dobę.**

Powierzchnia biurowa została podzielona na przestronny sekretariat, salę konferencyjną, pokoje do pracy oraz kuchnię do wyłącznego użytku najemcy.

Do wspólnego użytku w pawilonie biurowym znajdują się położone na parterze i piętrze **łazienki** wyposażone w **prysznice** oraz **WC** oraz **kuchnie** z lodówkami i kuchenkami elektrycznymi.

Najemcy mogą korzystać z miejsc postojowych znajdujących się na strzeżonym parkingu zabezpieczonym szlabanem (cena 150 zł miesięcznie za jedno miejsce).

Miesięczna opłata za najem kompleksu biurowego wynosi **4000 zł + VAT. Cena zawiera wszystkie opłaty za media** (prąd, ogrzewanie) **oraz ochronę i sprzątnię części wspólnych w budynku.**

Możliwe jest wynajęcie dodatkowych pojedynczych pomieszczeń biurowych o powierzchni 18 m² znajdujących się w tym samym budynku za cenę 650 zł + VAT.

Atutem jest lokalizacja - blisko portu, arterii miejskich oraz przystanków komunikacji publicznej.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji i umówię prezentację lokali- opiekun oferty Beata Józefowicz, nr tel. **+48 537 955 902.**



szczegóły oferty

Symbol	2105/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2019
Cena	4 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	31, 82 PLN	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Letnica	Region	Gdańsk
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1975	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	STALOWA
Materiał ścian	INNA	Technika budowy	KONTRUKCJA STALOWA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	4	Stan łazienki	DOBRY
Wypożenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	20
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Komunikacja miejska	400	Najbliższa stacja paliw	800
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal biurowy
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

