

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Śródmieście

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **91,60** m²,



opis nieruchomości**Przedstawiam ofertę unikatowego apartamentu położonego w prestiżowej części Gdańska.**

Apartament mieści się na VI piętrze. Niezwykłe klimatyczna lokalizacja nad brzegiem Motławy w otoczeniu licznych zabytków i rewitalizowanych kamienic, czyni apartament doskonałą inwestycją kapitału.

Apartamentowiec składa się z 7. pięter i został oddany do użytku w 2012 roku. Wykonany z najwyższej jakości materiałów. Bezpieczeństwo mieszkańców zapewnia recepcja z całodobową ochroną, monitoring oraz wejścia zabezpieczone wideodomofonem.

W skład apartamentu o powierzchni **91,6 m²** wchodzi:

- **przestronny salon 33,5 m²**
- **kuchnia 11,3 m²**
- **pokój 11,2 m²**
- **sypialnia 12,4 m²**
- **łazienka 6,4 m²**
- **toaleta z prysznicem 2,5 m²**
- **hall 11,1 m²**
- **komunikacja 3,5 m²**

Mieszkanie wykończone materiałami wysokiej jakości. Ekspozycja okienna południowo- wschodnia przez co apartament jest bardzo doświetlony. Najbardziej charakterystyczną cechą mieszkania jest widok z przeszklonego salonu na Motławę i liczne gdańskie zabudowy. Apartament gotowy do wprowadzenia od zaraz. Zabudowy kuchenne oraz sprzęt AGD pozostają w cenie mieszkania.

Dodatkową powierzchnię stanowi loggia 7,5 m². Komórka lokatorska w cenie mieszkania.

Dodatkowo można dokupić miejsce w hali garażowej za cenę 25000 zł.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację- Adam Sawicki, numer telefonu **+48 575-772-320**.



szczególne oferty

Symbol	10719/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2019
Cena	999 000, 00 PLN	Cena za m2	10 906, 11 PLN
Czynsz ofertowy	900, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	91, 60 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	6	Liczba pięter	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK



Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Ochrona	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Elewacja	INNE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Utrudnienia dojazdu	Brak
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

