

Mieszkanie na sprzedaż - Gdynia, Dąbrowa

cena **349 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,50** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę wygodnego dwupokojowego mieszkania położonego na kameralnym osiedlu w Gdyni Dąbrowie.

Mieszkanie zlokalizowane jest **na drugim piętrze** trzypiętrowego bloku z 1999 roku zabezpieczonego domofonem.

Powierzchnia mieszkania wynosi **48,50 m²** i składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronnego salonu (20 m²) z aneksem kuchennym (8 m²) z wydzieloną częścią jadalnianą
- sypialni z pojemną szafą (12 m²)
- łazienki z wanną połączonej z WC (4,5 m²)
- korytarza z zabudową (4 m²).

W salonie zamontowane zostały **panoramiczne, przesuwne drzwi balkonowe prowadzące na bardzo duży balkon** przysłonięty zielenią, na którym swobodnie postawić można wygodne meble balkonowe i relaksować się w letnie dni. Mieszkanie jest **przestronne** a jego **funkcjonalny rozkład** i duża ilość okien **pozwała na zmiany aranżacyjne** np. wydzielenie dodatkowego pokoju lub oddzielenie kuchni od salonu. Do mieszkania przynależy **piwnica** o powierzchni 3,6 m². Przed i w okolicach budynku znajdują się liczne miejsca postojowe.

Przed wejściem do opisywanego i mieszkania naprzeciwko został wydzielony z klatki schodowej **dodatkowy korytarzyk** zabezpieczony zamykanymi drzwiami, w którym przechowywać można np. wózek lub rower. Na uwagę zasługuje **niewysoki czynsz**, który w okresie letnim wynosi ok. 200 zł a zimowym 380 zł na miesiąc. Zaliczki na ogrzewanie i wodę rozliczane są trybie miesięcznym.

Niebywałym atutem jest lokalizacja- po sąsiedzku **pełna infrastruktura miejska** z przedszkolami, szkołą, licznymi punktami handlowo- usługowymi oraz **komunikacją publiczną** (dwie minuty do przystanku, na którym zatrzymują się autobusy jadące do centrum Gdyni, Sopotu, Gdańska Oliwy oraz Rumii. Do tego tereny zielone i place zabaw dla dzieci.

Gorąco polecam tę ofertę **dla rodzin jako wygodne miejsce do życia.**

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz zaprezentuję mieszkanie- Beata Józefowicz, nr tel. **+48 537 955 902.**



szczegóły oferty

Symbol	10731/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.10.2019
Cena	349 000, 00 PLN	Cena za m2	7 195, 88 PLN
Czynsz ofertowy	380, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdynia
Gmina	Gdynia	Miejscowość	Gdynia
Kod pocztowy	81-591	Dzielnica - osiedle	Dąbrowa
Ulica	Gorczykowa	Region	Gdynia
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	48, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	48, 50 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1999
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 50 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	20, 12 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 60 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	12, 00 m²	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	z balkonem / tarasem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

