

Dom na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **1 400 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **331,45** m², pow. działki: **7 886,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż duża posiadłość w bliskiej odległości od Goleniowa.

Nieruchomość położona w pięknej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie lasu oraz kilku wolnostojących domów jednorodzinnych.

Willa usytuowana jest na przemyślanie zagospodarowanej działce o powierzchni niemal 8000 m².

Zobaczyć tam możemy nasadzenia i krzewy, ale również stare drzewa, szklarnię, oczko wodne oraz małą architekturę.

Atutem jest basen znajdujący się przy domu.

Sam dom wybudowany w 2001 r. ma powierzchnię użytkową 330 m², dzięki czemu może spełniać funkcję domu agroturystycznego.

Wnętrze jest przemyślane i przestronne, nie tylko funkcjonalne, ale również eleganckie.

Uroku dodają kolorowe luxfery na parterze oraz poddaszu.

Goleniów jest miastem położonym w bardzo dobrej lokalizacji, z połączeniami komunikacyjnymi i lotniczymi. Bliskość i łatwość dojazdu do Szczecina i do miejscowości nadmorskich czyni naszą nieruchomość jeszcze bardziej atrakcyjną.

Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni:**PARTER 205,66 m²**

wiatrołap 5,08 m²

pokój dzienny 60,57 m²

korytarz 5,60 m²

pomieszczenie gospodarcze 1,12 m²

pokój 10,64 m²

pokój 7,95 m²

łazienka 14,52 m²

pokój 20,47 m²

kotłownia 4,52 m²

kuchnia 12,27 m²

spizarnia 5,67 m²

garaż 29,14 m²

garaż 26,66 m²

schody 2,45 m²

PODDASZE 120.03 m²

klatka schodowa 4,33 m²

korytarz 23,86 m²

pokój 14,32 m²

pokój 19,54 m²



łazienka 6,86 m²

pokój 6,46 m²

garderoba 3,03 m²

pokój 17,21 m²

garderoba 9,16 m²

oranżeria 15,27 m²

Zapraszam do prezentacji, **Ewelina Olejniczak, tel.: 530 855 033**



szczególne oferty

Symbol	9905/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 400 000, 00 PLN
Cena za m2	4 223, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Powierzchnia całkowita	331, 45 m²
Powierzchnia działki	7 886, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	331, 45 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2001	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	7	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Uciążliwość okolicy	CICHE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

