

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie, Centrum

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **305,00** m², pow. działki: **849,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest wolno stojący dom z dużym potencjałem w Kliniskach Wielkich.

Miejscowość, jak i cała okolica charakteryzują się niskim stopniem uprzemysłowienia z dominującą formą przyrody, jaką tworzy Puszcza Goleniowska.

Budynek mieszkalny będący przedmiotem oferty, został wybudowany metodą tradycyjną z dwuspadowym dachem krytym blachodachówką. Powierzchnia całkowita nieruchomości to 314 m², na którą składa się:

PARTER:

- oddzielna kuchnia (10 m²),
- salon z wyjściem na obszerny, słoneczny taras,
- 2 rozkładowe pokoje,
- toaleta
- korytarz,

PIĘTRO:

- 3 pokoje (jeden z wyjściem na balkon),
- łazienka,

PIWNICA:

- trzy pomieszczenia
- łazienka plus WC.

Wszystkie media miejskie, gaz doprowadzony do budynku. Ogrzewanie piecem na paliwo stałe, ponadto kominek; stolarka okienna częściowo wymieniona na PCV, na podłogach panele, terakota, parkiet. **Budynek oddany do użytku w 1980 roku.**

Dom postawiony jest na obszernej **działce 849 m²** z licznymi nasadzeniami owocowymi i ozdobnymi.

W bryle budynku jednostanowiskowy garaż.

Prezentowana nieruchomość, to urocza lokalizacja wśród zieleni, korzystna cena i niewątpliwy urok klimatu podmiejskiej miejscowości.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	9909/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.03.2020
Cena	449 000, 00 PLN	Cena za m2	1 472, 13 PLN
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Kod pocztowy	72-123	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	305, 00 m²
Powierzchnia działki	849, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	235, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	20, 00 m²
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	80, 00 m²



Instalacje	elektryczna, wod.-kan., gazowa, internetowa	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8, 00 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	45, 00 m²
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

