

## Dom na sprzedaż - Stara Dobrzyca, Centrum

cena **270 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **150,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 000,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Polecamy Państwu dom wolnostojący zlokalizowany w malowniczej miejscowości k/Reska z bliskim dostępem do jeziora. **Nieruchomość o powierzchni całkowitej 150m2 usadowiona na działce 1000 m2.**

**Dom po kapitalnym remoncie, posiada nowe ogrzewanie centralne z piecem na paliwo stałe (węgiel/drewno). Wyremontowana elewacja, okna PCV, nowe tynki, na podłogach panele oraz terakota. Dach pokryty blachodachówką.**

Na parterze znajdują się duży salon, pokój, kuchnia, łazienka, kotłownia, korytarz natomiast na piętrze duża i przestronna sypialnia. Na działce znajduje się budynek gospodarczy z wiatą na dwa samochody.

Nieruchomość do zamieszkania od zaraz w pełni ogrodzona.

Okolica cicha i spokojna, z widokami na jezioro. Wokół tereny spacerowe.

Polecam i zapraszam na prezentację

**Elwira Mateja 530 077 635**



**szczegóły oferty**

|                         |                                          |                        |                                              |
|-------------------------|------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>9912/MKN/ODS</b>                      | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>                                   |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                          | Status                 | <b>ZREALIZOWANA Z NAMI</b>                   |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                            | Cena                   | <b>270 000, 00 PLN</b>                       |
| Cena za m2              | <b>1 800, 00 PLN</b>                     | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                                |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                | Powiat                 | <b>łobeski</b>                               |
| Gmina                   | <b>Resko</b>                             | Miejscowość            | <b>Stara Dobrzyca</b>                        |
| Kod pocztowy            | <b>72-315</b>                            | Dzielnica - osiedle    | <b>Centrum</b>                               |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>                      | Wygląd działki         | <b>PUSTA</b>                                 |
| Okolica                 | <b>centrum</b>                           | Położenie              | <b>POD MIASTEM, WIEŚ</b>                     |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>JEDNORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita | <b>150, 00 m²</b>                            |
| Powierzchnia działki    | <b>1 000, 00 m²</b>                      | Powierzchnia użytkowa  | <b>150, 00 m²</b>                            |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                          | Udział w działce       | <b>CAŁOŚĆ</b>                                |
| Rodzaj domu             | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                      | Przeznaczenie          | <b>MIESZKALNE</b>                            |
| Rodzaj budynku          | <b>DOM</b>                               | Rok budowy             | <b>2010</b>                                  |
| Standard                | <b>BARDZO DOBRY</b>                      | Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>                          |
| Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA</b>                        | Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>                            |
| Wyposażenie kuchni      | <b>BRAK</b>                              | Liczba łazienek        | <b>1</b>                                     |
| Stan łazienki           | <b>DOBRY</b>                             | Droga dojazdowa        | <b>LOKALNA DROGA</b>                         |
| Liczba pokoi            | <b>3</b>                                 | Liczba sypialni        | <b>3</b>                                     |
| Umeblowanie             | <b>BRAK</b>                              | Źródło c.w.            | <b>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, PIEC<br/>WĘGLOWY</b> |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. WĘGLOWE</b>                      | Stan instalacji        | <b>NOWA</b>                                  |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                    | Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                                   |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>SZAMBO</b>                            | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>                          |
| Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>                        | Pokrycie dachu         | <b>BLACHODACHÓWKA</b>                        |
| Kształt dachu           | <b>SKOŚNY</b>                            | Poddasze               | <b>UŻYTKOWE</b>                              |
| Rodzaj podłogi          | <b>PANELE, TERAKOTA</b>                  | Elewacja               | <b>BARANEK</b>                               |
| Rodzaj ogrodzenia       | <b>MUROWANE, METALOWE</b>                | Ogrodzenie             | <b>PEŁNE</b>                                 |



|                 |                       |                            |                                 |
|-----------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Licznik prądu   | <b>TAK</b>            | Garaż                      | <b>TAK</b>                      |
| Typ garażu      | <b>WIATA GARAŻOWA</b> | Liczba miejsc parkingowych | <b>5</b>                        |
| Typ parkingu    | <b>UTWARDZONY</b>     | Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>                      |
| Taras           | <b>TAK</b>            | Nr Licencji                | <b>17866</b>                    |
| Cechy dodatkowe | <b>nad jeziorem</b>   | Za co opłaty dodatkowe     | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> |



**kontakt do agenta**



**Elwira Mateja**

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ [em@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:em@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

