

Mieszkanie na sprzedaż - Trzebież, obrzeża

cena **269 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **75,30** m²,



opis nieruchomości

Zamieszkaj w uroczej miejscowości nad Zalewem Szczecińskim w okolicy Nowego Warpna oraz Trzebieży.

Przedmiotem sprzedaży jest trzypokojowe mieszkanie usytuowane na piętrze dwurodzinnego domu wybudowanego w 1935 roku.

Grunt na którym usytuowano budynek jest w pełni ogrodzony oraz dodatkowo zabudowany trzema budynkami gospodarczymi. Powierzchnia działki to 1742 m² (udział w częściach wspólnych). W lipcu bieżącego roku właściciele wymienili część ogrodzenia od frontu posesji.

Budynek w którym mieści się lokal zachowany jest w bardzo dobrym stanie - przeprowadzono w nim wymianę pokrycia dachowego oraz remont klatki schodowej.

Mieszkanie mierzy 75,30 m² i składa się z pokoju dziennego, sypialni z kominkiem, pokoju dla dziecka, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Z lokalu przypisane są także 3 piwnice o powierzchni 9,70m², 2,10m², i 12,30m². Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie i będzie sprzedawane z większością widocznego na fotografiach wyposażenia.

Istnieje możliwość dzierżawy działki od Lasów Państwowych, która sąsiaduje bezpośrednio z posesją należąca do domu.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczegóły oferty

Symbol	10752/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	269 000, 00 PLN
Cena za m2	3 572, 38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Police	Miejscowość	Trzebież
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat policki
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	75, 30 m²	Powierzchnia użytkowa	75, 30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1935
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE



Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Cechy dodatkowe	z piwnicą, z ogródkiem, z garażem	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Hubert Niedźwiedź

Dyrektor ds. marketingu

☎ 530 855 020

✉ hn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

