

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **295 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **34,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowy, luksusowy, nowocześnie wykończony i wyposażony **2-pokojowy apartament** z dużym balkonem, o powierzchni **34 m²**.

Apartament usytuowany jest na **III** piętrze, w spokojnym miejscu od strony zachodniej z widokiem na ogród, rzekę Parsętę oraz **Port Jachtowy**.

W budynku z cichobieżną windą, na zamkniętym, monitorowanym osiedlu w zachodniej części Kołobrzegu, ok. 700 m od morza. Został gustownie wykończony i wyposażony w najwyższej klasy sprzęt, **oddany do użytku w lipcu 2017r.** Apartament jest w pełni umeblowany i wyposażony, gotowy do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu. Na wewnętrznym dziedzińcu znajduje się plac zabaw dla dzieci, dostępny tylko dla mieszkańców.

Apartament składa się z:

- **salonu z wydzieloną częścią wypoczynkową** z rozkładaną dwuosobową sofą i SMART TV oraz jadalną ze stołem i 4 krzesłami,

- **aneksu kuchennego** ze zmywarką, płytą indukcyjną, piekarnikiem, lodówką, kuchenką mikrofalową, czajnikiem, ciśnieniowym ekspresem do kawy, naczyniami kuchennymi oraz pozostałym wyposażeniem kuchennym,

- **sypialni** z dwuosobowym łóżkiem, przestronną szafą,

- **łazienki** z prysznicem walk in i deszczownicą, umywalką z szafką, podwieszanym wc, pralką.

Na wyposażeniu jest komplet kołder z poduszkami, pościel, ręczniki, odkurzacz, żelazko, deska do prasowania, suszarka, sprzęt na plażę, książki i gry planszowe i.t.p.

Apartament został w sposób przemyślany zaprojektowany, starannie i gustownie wykończony i urządzony, z myślą o wygodzie i komforcie użytkowników, aby czuli się `jak w domu`.

Apartament można wykorzystać dla siebie, na letnie wypady nad morze jak również stanowi doskonałą lokatę kapitału i stwarza możliwość uzyskania natychmiastowego dochodu na wynajmie.

Czynsz -233 zł (z zaliczką na wodę i centralne ogrzewanie) plus prąd

Ogrzewanie z sieci miejskiej

Wydanie - wrzesień 2018

CENA SPRZEDAŻY:

Sprzedający wystawia fakturę VAT



szczegóły oferty

Symbol	9625/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.1970
Cena	295 000, 00 PLN	Cena za m2	8 676, 47 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	233, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	34, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	34, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2016	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domoфон	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na północ	TAK
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

