

Dom na sprzedaż - Czarna Łąka, Centrum

cena **689 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **230,00** m², pow. działki: **883,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz oryginalnej nieruchomości położonej w świetnej lokalizacji? Chciałbyś znaleźć miejsce, w którym Ty i Twoja rodzina będziecie mogli relaksować się po całym dniu?

Mam dla Ciebie dobrą wiadomość - właśnie znalazłeś tego czego szukasz!

Dom został wybudowany w 2013 roku i wykończony z wysokiej jakości materiałów, bez wątplenia moja propozycja będzie stanowić idealne rozwiązanie dla rozwojowej rodziny. Budynek stoi na bardzo dobrze utrzymanej działce o powierzchni 883 m² zagospodarowanej nasadzeniami. Powierzchnia użytkowa domu wynosi 157,50 m², dzięki przemyślanej aranżacji wnętrza, obszerna przestrzeń w domu została w pełni wykorzystywana.

Od parteru na podanej powierzchni użytkowej znajduje się duży salon z wyjściem na taras (ciekawym elementem jest z pewnością usytuowany kominek, który nadaje wnętrzu niepowtarzalny klimat), w pełniumeblowana kuchnia (z zabudową meblową wraz ze sprzętem AGD), sypialnia z garderobą, łazienka, toaleta oraz hall z wejściem do jednostanowiskowego garażu.

Wchodząc na poddasze dostęp do każdego z pomieszczeń odbywa się z przestronnego holu. Do dyspozycji są tutaj trzy oddzielne sypialnie oraz łazienka.

Budynek wzniesiono z gazobetonu oraz ocieplony styropianem. Dach kryty dachówką ceramiczną, stolarka okienna trzyszybowa plastikowa, ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego. Na podłogach terakota, panele i wykładzina.

Spokojne sąsiedztwo, bliskość terenów zielonych oraz sprawny połączenie ze Szczecinem oraz Goleniowem to zdecydowanie główne atuty prezentowanej nieruchomości. Dodatkowo pobliskie lasy zachęcać będą nowych właścicieli do długich spacerów natomiast duża posesja umożliwi beztrudny odpoczynek po całym dniu pracy.

Zaciekawił Cię ten dom? Nie czekaj, umów się na prezentację i zobacz nieruchomość na własne oczy.



szczegóły oferty

Symbol	9936/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	689 000, 00 PLN
Cena za m2	2 995, 65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Czarna Łąka
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	230, 00 m²	Powierzchnia działki	883, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	157, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Piecyk gazowy	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Hubert Niedźwiedź

Dyrektor ds. marketingu

☎ 530 855 020

✉ hn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

