

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Arkońskie-Niemierzyn

cena **269 900** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **41,80** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest przytulne **2 pokojowe mieszkanie, usytuowane na 7 piętrze w 12-piętrowym bloku. Zlokalizowane w Szczecinie, na Lewobrzeżu, osiedle Arkońskie-Niemierzyn. Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 41,80 m², na którą składają się 2 pokoje, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, korytarz oraz balkon.** Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica**. Budynek jest ocieplony z ładną elewacją, posiada schludną klatkę schodową i zabezpieczony jest domofonem. Lokal jest doskonale doświetlony i słoneczny, położony w cichej i spokojnej okolicy.

Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe.

Doskonała lokalizacja, w niedalekiej odległości znajdują się sklepy spożywcze, lokale handlowo-usługowe. W sąsiedztwie jest szkoła i przedszkola.

Czynsz w granicach **480 złotych** na 2 osoby. Dodatkowo opłata za prąd według zużycia.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej!

Cena do negocjacji!

Zapraszam na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty.



szczególne oferty

Symbol	10771/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.10.2019
Cena	269 900, 00 PLN	Cena za m2	6 456, 94 PLN
Czynsz ofertowy	480, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	m. Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Arkońskie-Niemierzyn
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	41, 80 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1977
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	7
Liczba pięter	12	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK



Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, PRALKA	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

