

Dom na sprzedaż - Goleniów, okolica

cena **490 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **2 000,00** m²,



opis nieruchomości

Duży dom w centrum wsi otoczony zielenią.

Dom do częściowego remontu (kuchnia).

Cztery pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarnia, kotłownia, przedpokój.

Strych do własnej aranżacji.

Wymieniony dach, nowe okna PVC, ogrzewanie gazowe ze zbiornika gazowego.

Na działce nowy budynek produkcyjno-magazynowy składający się na parterze z dwóch hal o powierzchniach 100m² i 50m², toalety i korytarza. Na dużej hali przygotowana instalacja pod wyciąg trocin.

Piętro to 2 pomieszczenia biurowe z instalacją telefoniczną, komputerową i internetową. W większym pomieszczeniu klimatyzator. Znajdują tam się także 2 pomieszczenia socjalne i WC.

Nad piętrem znajduje się strych z możliwością zagospodarowania na dalsze pomieszczenia.

W budynku ogrzewanie gazowe nadmuchowe. Okna PVC.

Do nieruchomości przynależą jeszcze dwa budynki gospodarcze o powierzchni 50m² i 30m².

Budynek produkcyjny i dom posiadają oddzielne liczniki mediów.

Działka obsadzona drzewami owocowymi i roślinami ozdobnymi.

Granicę działki stanowi strumień, którego brzegi zostały wyłożone kamieniem polnym.

Oferta warta zainteresowania.

Możesz mieszkać i pracować w jednym miejscu.

Zadzwoń, tel.: 530855099



szczegóły oferty

Symbol	9941/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000, 00 PLN
Cena za m2	2 450, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	okolica
Region		Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	2 000, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1938	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	woda, prąd
Instalacje	woda, prąd, kanalizacja, gaz	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	KLINKIER	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, działka z placem utwardzonym, z piwnicą,
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

