

Dom na sprzedaż - Lipiany, Obrzeża

cena **469 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **150,00** m², pow. działki: **611,00** m²,



opis nieruchomości

Do zaoferowania mamy Państwu piękny dom, położony na obrzeżach Lipian.

Miejscowość, w której znajduje się nieruchomość to malownicza wieś, położona nad pięknym jeziorem Wądół.

Spacer z domu nad jezioro zajmuje zaledwie minutę.

Nieruchomość została wybudowana w 2015 roku, na działce, o powierzchni 611 m².

Dom o powierzchni użytkowej 106,5 m², składa się z dwóch poziomów. Głównym pomieszczeniem na parterze jest przestronny, słoneczny salon połączony z kuchnią.

Kuchnia wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD.

Z salonu wyjście na piękny taras oraz ogród. Ponadto na parterze mieszczą się dwie sypialnie, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze.

Piętro to otwarta przestrzeń oraz jedno pomieszczenie do zagospodarowania.

Ogrzewanie oraz ciepłą wodę zapewnia piec gazowy. Dodatkowo w salonie kominek.

Atutem jest duży garaż mieszczący się w bryle budynku.

Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

Wszystkie meble oraz sprzęt zostają w domu - można wprowadzić się od razu.

Idealne miejsce do odpoczynku, z dala od miejskiego hałasu.

Polecam ze względu na bardzo dobry stan nieruchomości oraz wyjątkową lokalizację.

**Zapraszam na prezentację nieruchomości, po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty -
Bartosz Napierała - 537 855 240.**



szczegóły oferty

Symbol	9955/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.10.2019
Cena	469 000, 00 PLN	Cena za m2	3 126, 67 PLN
Czynsz ofertowy	300, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	pyrzycki
Gmina	Lipiany	Miejscowość	Lipiany
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Region	Powiat pyrzycki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	611, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	30, 00	Długość działki (mb.)	21, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	106, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	10, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	8, 00 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2



Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz
Instalacje	prąd, woda, kanalizacja	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	50, 00 m²	Najbliższy las	50
Najbliższe jezioro	50	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	nad jeziorem	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC
Suszarka do ubrań	TAK	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

