

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Śródmieście

cena **325 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,40** m²,



opis nieruchomości

Polecam klimatyczne mieszkalnie o powierzchni **33,4 m2**, w skład którego wchodzi:

- słoneczny, duży pokój,
- ustawna sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka z WC,
- oraz przedpokój.

Nieruchomość dwustronna, do częściowego remontu.

Do lokalu przynależy piwnica 5,5 m2

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w zabytkowej kamienicy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych, spacerowych i rekreacyjnych.

Wejście zabezpieczone domofonem.

Przed budynkiem miejsca parkingowe.

Lokal umiejscowiony jest w okolicy o wysoko rozwiniętej infrastrukturze miejskiej i handlowo-usługowej:

- bezpośrednie sąsiedztwo sklepów spożywczych, piekarni, kwaciarni, sklepy Żabka, Biedronka, Rossmann, Lidl,

- **3 min** pieszo do **gdańskiej Starówki**,

- **4 min** samochodem do Galerii Handlowej Forum

- wokół wiele restauracji, kawiarni, pizzerii,

W pobliżu:

- przedszkole, szkoły podstawowe, liceum, Akademia Muzyczna.

Urokliwa dzielnica, **serce Gdańska**

Mieszkanie jest świetnie skomunikowane z pozostałą częścią Trójmiasta:

Przystanek autobusowy i przystanek tramwajowy (4 min), 25 min samochodem do Sopotu, 5 km nad morze Gdańsk Stogi

Nieruchomość ze względu na swoją lokalizację do zamieszkania, jak również pod inwestycję: biuro, kancelaria itp.

Zachęcam do zapoznania się ofertą, opiekun Beata Józefowicz telefon 537 955 902



szczegóły oferty

Symbol	10783/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.10.2019
Cena	325 000, 00 PLN	Cena za m2	9 730, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Region	Gdańsk
Okolica	Śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	33, 40 m²
Powierzchnia użytkowa	33, 40 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1907	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	BEZ OKNA, PRZEŚWIT
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	5, 50 m²
Dostępne sieci	energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna	Instalacje	elektryczna, hydrauliczna, gazowa
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Strych	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

