

## Mieszkanie na sprzedaż - Nowogard, centrum

cena **219 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **51,30** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny położony w miejscowości **Nowogard**.

Mieszkanie o **powierzchni użytkowej 51,3m<sup>2</sup>** mieści się na **2 piętrze ocieplonego** bloku i składa się z:

- 2 pokoi,
- kuchni,
- łazienki z WC,
- przedpokoju.

Ogrzewanie z sieci lokalnej.

W cenę **wliczona** jest **większość mebli**.

Ponadto do mieszkania przynależy **piwnica**.

Miesięczny czynsz wynosi ok. 350zł (w tym ogrzewanie, zimna woda, FR, śmieci).

Szczerze polecam i zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



**szczegóły oferty**

|                         |                                    |                         |                                  |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Symbol                  | <b>10793/MKN/OMS</b>               | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>                |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                    | Status                  | <b>ZAWIESZONA/REZERWACJA</b>     |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                      | Cena                    | <b>219 000, 00 PLN</b>           |
| Cena za m2              | <b>4 269, 01 PLN</b>               | Czynsz ofertowy         | <b>350, 00 PLN</b>               |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                      | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>        |
| Powiat                  | <b>goleniowski</b>                 | Gmina                   | <b>Nowogard</b>                  |
| Miejscowość             | <b>Nowogard</b>                    | Kod pocztowy            | <b>72-200</b>                    |
| Dzielnica - osiedle     | <b>centrum</b>                     | Region                  | <b>Gmina Nowogard</b>            |
| Okolica                 | <b>centrum</b>                     | Położenie               | <b>CENTRUM MIASTA</b>            |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> | Powierzchnia całkowita  | <b>51, 30 m²</b>                 |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>51, 30 m²</b>                   | Forma własności działki | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>             |
| Udział w działce        | <b>UDZIAŁ</b>                      | Rodzaj mieszkania       | <b>BLOK, 2-POKOJOWE</b>          |
| Rodzaj budynku          | <b>BLOK</b>                        | Rok budowy              | <b>1976</b>                      |
| Standard                | <b>DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA</b>       | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY, PO REMONCIE</b> |
| Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA</b>                  | Materiał ścian          | <b>PUSTAK</b>                    |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                  | Typ kuchni              | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>        |
| Wyposażenie kuchni      | <b>NA ŻYCZENIE</b>                 | Liczba łazienek         | <b>1</b>                         |
| Stan łazienki           | <b>DOBRY</b>                       | Wyposażenie łazienki    | <b>NA ŻYCZENIE</b>               |
| Droga dojazdowa         | <b>RUCHLIWA ULICA</b>              | Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>        |
| Liczba pokoi            | <b>2</b>                           | Liczba sypialni         | <b>2</b>                         |
| Piętro                  | <b>2</b>                           | Liczba pięter           | <b>4</b>                         |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                           | Umeblowanie             | <b>NA ŻYCZENIE</b>               |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY PRZEPŁYWOWY</b>          | Ogrzewanie              | <b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b>     |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                     | Stan instalacji         | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>      |
| Dodatkowe               | <b>gazowa</b>                      | Forma własności         | <b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE</b> |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                         | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                   |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>                | Uciążliwość okolicy     | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>        |



|                    |                                                        |                              |                            |
|--------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Domofon            | <b>TAK</b>                                             | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>          |
| Pokrycie dachu     | <b>PAPA</b>                                            | Kształt dachu                | <b>PŁASKI</b>              |
| Poddasze           | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                                     | Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, TERAKOTA</b>    |
| Elewacja           | <b>BARANEK</b>                                         | Rodzaj ogrodzenia            | <b>BRAK</b>                |
| Ogrodzenie         | <b>BRAK OGRODZENIA</b>                                 | Czy jest KW                  | <b>NIE</b>                 |
| Typ parkingu       | <b>UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE</b>                       | Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                 |
| Balkon             | <b>TAK</b>                                             | Ilość balkonów               | <b>1</b>                   |
| Cechy dodatkowe    | <b>baner, z piwnicą, w centrum, mieszkanie w bloku</b> | Za co opłaty dodatkowe       | <b>GAZ, PRĄD</b>           |
| Rozkład mieszkania | <b>NAROŻNE</b>                                         | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, UMYWALKA, WC</b> |
| Osobne WC          | <b>NIE</b>                                             |                              |                            |



**kontakt do agenta**



**Żaneta Hromińska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

