

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Śródmieście

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **112,00** m²,



opis nieruchomości

Jeśli poszukujesz gotowej inwestycji z udokumentowaną rentownością to dobrze trafiłeś! Nieruchomość położona jest w Śródmieściu, prężnie rozwijającej się dzielnicy Gdańska, z gotowym biznesem wynajmu pokoi na doby.

Mieszkanie zlokalizowane jest na drugim piętrze przedwojennej, zabytkowej kamienicy z ok 1900 r. z pięknym widokiem na bastion i odpływ Motławy. Budynek w dobrym stanie, z zachowaną klatką schodową nadającą historycznego klimatu.

W mieszkaniu o powierzchni 112 m2 znajdują się pięć pokoi z łazienkami- dodatkowo jeden pokój z aneksem kuchennym, kuchnia z jadalnią, WC oraz pomieszczenie gospodarcze- które można śmiało przearanżować na pokój. Usytuowanie okien na ekspozycję wschodnio- zachodnią daje nam gwarancję jasnych pomieszczeń przez cały dzień. Wnętrze mieszkania urządzone w minimalistycznym, skandynawskim stylu z przewagą bieli.

Istnieje możliwość doprowadzenia ogrzewania gazowego. Do mieszkania przynależy piwnica.

Z pewnością największym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Już od długiego czasu Śródmieście Gdańska stało się doskonałą okazją na biznes wynajmu krótkoterminowego. Turyści odwiedzają miasto zarówno latem jak i zimą. Obecnie obszar Dolnego Miasta podlega rewitalizacji. Bardzo dogodna lokalizacja: do serca starego miasta dojdziemy w 10 min. W okolicy - sklepy spożywcze, apteka, przychodnia, przedszkola, szkoły, Wyższa Szkoła Muzyczna, Akademia Sztuk Pięknych oraz piękne gdańskie Główne Miasto.

Polecam tę nieruchomość dla osób szukających gotowej inwestycji z pewnością zwrotu kapitału. Zachęcam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz zaprezentuję mieszkanie- **Adam Sawicki, tel. 575-772-320**



szczegóły oferty

Symbol	10809/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.10.2019
Cena	790 000, 00 PLN	Cena za m2	7 053, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Region	Gdańsk
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	112, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	112, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 5-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	5
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	6	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	5	Piętro	2
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy, z piwnicą, w centrum	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, FUNDUSZ REMONTOWY	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

