

Dom na sprzedaż - Nieżyn, centrum

cena **289 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **180,00** m², pow. działki: **1 800,00** m²,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ DOMY W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM

Domy położone są 15 km od Kołobrzegu w miejscowości Nieżyn, na wzgórzu otoczonym lasami i polami uprawnymi. Dobry dojazd do drogi asfaltowej.

Domy sprzedawane są w stanach surowych deweloperskich lub wykończone. Ceny uzależnione są od oczekiwań klienta co do wykończenia.

Termin realizacji od 1 miesiąca.

Standard deweloperski obejmuje: białe elewacje, w pucu z żywicą dekoracyjną przy wejściach, brązowa blachodachówka, okna pcv - dąb złoty,

(możliwość dopłaty do pakietów trzy szybowych), drzwi zewnętrzne ciepłe antywłamaniowe, podbitka pcv wentylowana, jeden komin dymowy.

Dodatkowe szczegóły można uzgodnić wcześniej, zmienić ustawienie ścian itp. zależnie od etapu na jakim jest wykonywany.

Domy sprzedawane są w dwóch rozmiarach: 110 m² i 113 m² oraz na dwóch rozmiarach działek 800 1800 m² (dodatkowo poddasze do adaptacji ok 87 m²)

Cena nieruchomości za dom o powierzchni 110 m² (dodatkowo poddasze do adaptacji ok 87 m²)
od 289000 PLN

Cena nieruchomości za dom o powierzchni 113 m² (dodatkowo poddasze do adaptacji ok 87 m²) to
310000 PLN

Prąd, Woda i kanalizacja - z sieci gminnej doprowadzone do nieruchomości, komin murowany.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NUMEREM TELEFONU 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	9967/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.1970
Cena	289 000, 00 PLN	Cena za m2	1 605, 56 PLN
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Nieżyn
Kod pocztowy	78-123	Dzielnica - osiedle	centrum
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	1 800, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	113, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	10, 00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY, INNE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	1000	Najbliższy sklep	300
Najbliższe przedszkole	3000	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom parterowy	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

