

Dom na sprzedaż - Choszczno, obrzeża

cena **199 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **170,00** m², pow. działki: **5 900,00** m²,



opis nieruchomości

Uwaga!! Nowa - niższa cena - mniej o 16000zł!

Oferta sprzedaży domu wraz z budynkami gospodarczymi i działką o powierzchni 5900m², położone nieopodal jeziora, we wsi w województwie zachodniopomorskim, w powiecie choszczeńskim, w gminie Choszczno (ok. 10 km).

Dom wybudowany przed rokiem 1945. Murowany, dach dwu spadowy wyłożony dachówką. W dwóch większych pokojach okna wymienione na PCV, dom w układzie amfiladowym, dwa wejścia od strony ulicy i podwórza. Doskonale zachowany - stropy, ściany i fundamenty suche i zdrowe, bez wilgoci - podobnie piwnica.

Kanalizacja i woda miejska, dodatkowo własną studnia. Dom oraz woda ogrzewane piecem na opał z rozprowadzeniem po grzejnikach. W okresie letnim możliwość ogrzewania wody bojlerem elektrycznym. Na wsi brak gazu. W najbliższym sąsiedztwie jezioro.

Strych do zaadoptowania, obecnie z wędzarnią.

Budynki gospodarcze to dwa obiekty murowane przy stodole oraz obiekt wolno stojący z dobudowanym garażem. Obiekt dobudowany do stodoły to budynek murowany z poddaszem - pow. 44,5m²

Dobudowany budynek murowany od lewej strony stodoły 52m²

Budynek gospodarczy murowany 84,7m²- z dobudowanym garażem 18,2m² plus 66,5m² budynek inwentarski.

Budynek stodoły 240m² konstrukcja drewniana.



szczegóły oferty

Symbol	9971/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.10.2019
Cena	199 000, 00 PLN	Stara cena	215 000, 00 PLN
Cena za m2	1 170, 59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	choszczeński
Gmina	Choszczno	Miejscowość	Choszczno
Kod pocztowy	73-200	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat choszczeński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	170, 00 m²
Powierzchnia działki	5 900, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	85, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE, WARSZTAT, INNE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1938
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Powierzchnia kuchni	11, 00 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 70 m²	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	20, 00 m²	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	KANALIZACJA, WODA, SIŁA, PRĄD	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	NIE
Internet	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

