

Dom na sprzedaż - Stargard, blisko centrum

cena **605 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **150,00** m², pow. działki: **1 016,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży domu wolno stojącego nieopodal centrum Stargardu, usadowionego na działce o powierzchni 1016m². Dom z lat 60-tych, wybudowany w bardzo oryginalnym stylu, niespotykana bryła oraz układ pomieszczeń o powierzchni łącznej 412 M³.

Oryginalne 3 niestandardowe poziomy, stanowiące w głównej mierze przestrzeń otwartą. Dwie zamknięte sypialnie, Poniżej przybliżony opis domu:

1. poziom "0" kuchnia, wc, korytarz z zabudowami, dwa wejścia, oraz salon
 2. z salonu schody na poziom "1" (zaledwie kilka schodów), gdzie znajdujemy zamkniętą sypialnie oraz część wizytacyjną/wypoczynkową
 3. na poziom "2" wchodzimy schodami i kolejno mijamy łazienkę z wc i oknem, drugą zamkniętą sypialnie oraz kolejną otwartą przestrzeń, stanowiącą do tej pory czytelnio - bibliotekę, a z niej wyjście na taras.
- W domu znajduje się również spora piwnica oraz garaż. Na nieruchomości również duża piwnica w ziemi! Powierzchni użytkowa to ok 97m².

Oferta naprawdę wyjątkowa, nietypowa, oryginalna - z duszą!

Charakteru poza rozplanowaniem przestrzeni z pewnością nadaje również asymetryczne, wielkie okno na poziomie "0" oraz drewniany parkiet i schody. Dodatkowo ładna działka, z pozostałościami nasadzeń po dawnych właścicielach. Wygodna do dowolnej aranżacji, w oddaleniu od zgiełku i hałasu.

Budynek oryginalnie zachowany, wymaga remontu (większość do wymiany).

Możliwość wydzielenia dodatkowych sypialni.

Jeżeli szukasz niepowtarzalności i wyjątkowości w centralnej części miasta, a jednocześnie zależy Ci na "otwartym" domu - ta oferta zasługuje na prezentację!

Dlatego serdecznie zapraszam!



szczegóły oferty

Symbol	9974/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2019
Cena	605 000, 00 PLN	Cena za m2	4 033, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	blisko centrum	Region	Powiat stargardzki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Okolica	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	1 016, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, STARE DRZEWA, OCZKO WODNE
Powierzchnia użytkowa	97, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rok budowy	1960
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY, DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, INNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	40, 00 m²	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	NIE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Domofon	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA, DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	NIE
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Loggia	TAK
Strych	NIE	Nr Licencji	17866
Sieć LAN	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

