

Dom na sprzedaż - Straszyn

cena **659 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **165,00** m², pow. działki: **595,00** m²,



opis nieruchomości

Wyróżniający się nowoczesną linią jednorodzinny dom w zabudowie bliźniaczej, **w atrakcyjnej lokalizacji**; położony na osiedlu domków jednorodzinnych **w Straszynie**.

Powierzchnia nieruchomości (połowy) wynosi 135,55 m² + strych ok 30 m² = **165,55 m²**

Powierzchnia działki przynależna do lokalu to **595 m²**.

PARTER (72,85 m²)

- Salon z jadalnią (30,79 m²) i kuchnią (5,67m²)
- Pokój (17,60 m²)
- Hol (5,37 m²)
- Łazienka (5,54 m²)
- Przedpokój (3,24 m²)

PODDASZE (62,70 m²)

- Hol (4,25 m²)
- Pokój (24,21 m²)
- Łazienka (5,49 m²)
- Pokój 14,57 m²)
- Pokój (14,18 m²)

+ strych do adaptacji (ok 30m²)

Ściany zostały **wycekolowane**

- Okna 5 komorowe, 3 szybowe
- Parapety wewnętrzne
- Piec grzewczy - Kocioł gazowy kondensacyjny- Vitodens 100 W 19 kW +100l B1HC1
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- Ogrzewanie podłogowe na parterze + grzejniki na piętrze
- Rozprowadzona instalacja alarmowa
- Fundamenty żelbetowe -beton klasy B20
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne bloczki gazobeton gr 24 cm
- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropian gr 15 cm
- Ściany działowe wewnętrzne bloczki gazobeton gr 12cm
- Kominy wentylacyjne -pustak ceramiczny, Kominy Spalinowe systemowe
- Tynki Cementowo-Wapienne maszynowe
- Schody wewnętrzne żelbetowe zbrojone
- Dach deskowany kryty dachówką betonową
- Brama wjazdowa na pilota
- Podjazdy oraz chodniki z kostki brukowej



STRASZYN to bardzo dobrze skomunikowane przedmieście aglomeracji trójmiejskiej. Dojazd do centrum Gdańska zajmuje zaledwie 20 min samochodem lub komunikacją miejską 35 min. Miejscowość zlokalizowana w pobliżu trójmiejskiej obwodnicy.

Ponadto dojazd na plażę w Sobieszewie zajmuje zaledwie 20 minut.

Na osiedlu znajduje się nowoczesna szkoła podstawowa z atrakcyjną infrastrukturą szkolną, 4 przedszkola w tym 2 publiczne, plac zabaw z orlikiem oraz skate parkiem. Znajdują się tu również liczne punkty handlowo-usługowe w tym m.in: lidl, biedronka, sklepy przemysłowe, restauracje, poczta, cukiernia, piekarnia oraz inne wszelkie niezbędne usługi.

Miejscowość posiada nowoczesną infrastrukturę drogową wraz ze ścieżkami rowerowymi. Dla aktywnych w zasięgu ręki przepiękne jezioro Straszyńskie oraz rzeka Radunia.

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie

Agnieszka Symonowicz

tel. 530-855-088



szczegóły oferty

Symbol	9982/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2019
Cena	659 000, 00 PLN	Cena za m2	3 993, 94 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	gdański
Gmina	Pruszcz Gdański	Miejscowość	Straszyn
Kod pocztowy	83-010	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	165, 00 m²	Powierzchnia działki	595, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	135, 55 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższa rzeka	150
Najbliższe przedszkole	250	Komunikacja miejska	650
Najbliższy hipermarket	800	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, z ogródkiem, z miejscem postojowym, stan deweloperski, na obrzeżach	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższy bankomat	700
Najbliższa poczta	650	Najbliższy plac zabaw	300



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

