

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, blisko centrum

cena **250 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,64** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie na VI/XI pięter wyremontowanego wieżowca w doskonale skomunikowanej lokalizacji Szczecina - ul. POTULICKA!

Mieszkanie od strony południowej, z przepięknym widokiem na Odrę i panoramę miasta.

Przerobione z prawie 37 metrowej kawalerki - została wyodrębniona niewielka sypialnia (bez okna - na wprost wejścia na balkon), jako miejsce do oddzielnego wypoczynku, część dzienna natomiast została otworzona na kuchnię, co daje odczucie dużej powierzchni! Dodatkowo łazienka z wanną oraz spory przedpokój z wnęką, w której znajduje się obszerna szafa.

Mieszkanie po kapitalnym remoncie w 2012 roku, bardzo ciepłe i ekonomiczne - czynsz w wysokości 365zł zawiera w sobie wszystko (ogrzewanie - coroczne zwroty w wysokości ok 500pln, ciepłą i zimną wodę, fr, a nawet gaz - stąd kuchenka gazowa)- prócz zaledwie prądu!

Mieszkanie w ciągłości wynajmowane od 2012roku, bez żadnych problemów związanych ze znalezieniem kolejnych nabywców - nowe umowy podpisywane maksymalnie w ciągu 3 dni od dnia wystawienia oferty na portalach!

Obecni najemcy z umową do końca lipca 2020r,

Cena najmu to 1350zł/m-c, plus wszelkie opłaty - przy takim wynajmie mieszkanie zwróci się do 15 lat!!



szczególne oferty

Symbol	10835/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZABLOKOWANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000, 00 PLN
Cena za m2	6 823, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-234	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	blisko centrum	Ulica	Potulicka
Region	Powiat szczecinecki	Spółdzielnia	Kolejarz
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	36, 64 m²	Powierzchnia użytkowa	36, 64 m²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	6
Liczba pięter	11	Ilość poziomów	12
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	NIE	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PLASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6, 00 m²	Taras	NIE
Loggia	NIE	Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

