

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Nowy Port

cena **325 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę sprzedaży mieszkania **2 pokojowego idealnego na inwestycje**, w historycznej, rewitalizowanej części Gdańska, Nowym Porcie.

Przestronne mieszkanie o powierzchni 38 m² na parterze w kamienicy.
Bardzo dobra inwestycja na cele mieszkalne oraz użytkowe.

- Dwa pokoje, okna wychodzące na południe widok na inne budynki.
- Duży pokój połączony z aneksem kuchennym
- Łazienka z wc wyposażona w prysznic
- Do lokalu przynależy: piwnica.

Standard wykończenia: Ściany - gładź gipsowa; Podłogi - panele podłogowe; Okna - PCV; Parapety - PCV.

Przeprowadzone remonty: odświeżenie ścian, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymiana okien.

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, domofon, kraty w oknach, instalacja alarmowa.

Aktualnie mieszkanie wymaga kosmetycznego remontu

Wyposażenie na życzenie: do uzgodnienia.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, chętnie odpowiem na pytania.

opiekun oferty Adam Sawicki telefon 575 772 320



szczegóły oferty

Symbol	10837/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.10.2019
Cena	325 000, 00 PLN	Cena za m2	8 552, 63 PLN
Czynsz ofertowy	200, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Nowy Port
Region	Gdańsk	Okolica	Nowy Port
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	38, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	38, 00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	30, 00 m²
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²	Dostępne sieci	energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna
Instalacje	elektryczne, wodna, kanalizacyjna	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Kraty w oknach	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

