

Mieszkanie na sprzedaż - Pruszcz Gdański, Rusocin

cena **365 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **74,00** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie zlokalizowane w **Rusocinie**- 4 km od Pruszcza Gdańskiego, 14 km od centrum Gdańska.

Wirtualny spacer <https://tour.feelstate.com/view/fullscreen/id/VRGWH>

Rusocin jest okolicą rozwijającą się w zaskakująco szybkim tempie. Lokalizacja zapewnia świetną komunikację- dojazd do Pruszcza Gdańskiego zajmuje ok 5 min gdzie znajdziemy pełne zaplecze handlowo usługowe; do centrum Gdańska podróż zajmie nam ok 15-20 min

Niska, parterowa zabudowa (½ domu) o powierzchni użytkowej **74 m2 w której skład wchodzi:**

- Kuchnia
- salon
- **3 przejściowe** pokoje
- **duża** łazienka
- WC

Salon z wyjściem na duży słoneczny **ogród**

Mieszkanie wyremontowane, nie wymaga żadnego wkładu finansowego.

W cenie **wiata garażowa** na dwa samochody oraz **dwa pomieszczenia gospodarcze.**

Możliwość zaadoptowania strychu

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Symonowicz

tel. 530-855-088



szczegóły oferty

Symbol	10842/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.04.2019
Cena	365 000, 00 PLN	Cena za m2	4 932, 43 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	gdański
Gmina	Pruszcz Gdański	Miejscowość	Pruszcz Gdański
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Rusocin
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	74, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	74, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE, STRYCH DO ADAPTACJI	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	PO REMONCIE, WYKOŃCZONY, BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypośażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypośażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	, na obrzeżach, z garażem, z ogródkiem,
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	Z POKOJAMI PRZEJŚCIOWYMI, DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, PRYSZNIC, LUSTRO, SZAFKA, WC	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

