

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, Centrum

cena **379 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **51,58** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest dwu poziomowe mieszkanie położone na II piętrze niskiego budynku zlokalizowanego na zamkniętym osiedlu Warzymic.

Na terenie dostępne place zabaw dla dzieci, boiska oraz miejsca postojowe dla mieszkańców. Dodatkowo w zasięgu ręki przystanek komunikacji miejskiej gwarantujący dobrą komunikację z centrum Szczecina.

Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny układ. Na podanej powierzchni użytkowej 51,58 m² zaprojektowano duży salon z wyjściem na balkon, sypialnię (również z balkonem), aneks kuchenny, łazienkę, przestronny przedpokój oraz otwarte pomieszczenie na II poziomie. Całość utrzymana w nienagannym stanie. Nieruchomość sprzedawana będzie z pełnym wyposażeniem widocznym na fotografiach.

Stale opłaty eksploatacyjne kształtują się na poziomie 420 zł miesięcznie. W kwotę wliczone są zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie czystości, wywóz śmieci oraz ochronę osiedla.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczególne oferty

Symbol	10846/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	379 000, 00 PLN
Cena za m2	7 347, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Kołbaskowo	Miejscowość	Warzymice
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat policki
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	51, 58 m²	Powierzchnia użytkowa	51, 58 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	INNE



Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Balkon	TAK
Cechy dodatkowe	na osiedlu zamkniętym, mieszkanie w apartamentowcu	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Hubert Niedźwiedź

Dyrektor ds. marketingu

☎ 530 855 020

✉ hn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

