

Dom na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **1 182 066 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **228,00 m²**, pow. działki: **3 300,00 m²**,



opis nieruchomości

Piękny komfortowy dom w Białuniu.

Nieruchomość o powierzchni 228 m² umiejscowiona na działce o powierzchni 3300 m².

Nieruchomość składa się z:

Parter:

- kuchnia;
- jadalnia;
- salon z kominkiem;
- pokój;
- łazienka z prysznicem;
- przejście do garażu;

Półpiętro:

- duża łazienka z wanną;
- pralnia;

Piętro:

- trzy sypialnie każda z wyjściem na balkon;
- garderoba;

Dodatkowym atutem jest poddasze użytkowe.

Ogrzewanie podłogowe w kuchni oraz w łazience na parterze.

W garażu znajduje się kotłownia z piecem podajnikowym (ekogroszek), oraz jest możliwość grzania wody bojlerem elektrycznym.

W salonie kominek jest z płaszczem wodnym.

Drewniane schody.

Działka ogrodzona, do posesji prowadzi droga wewnętrzna.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu ziemi o powierzchni 2,24 ha.

Zapraszam do kontaktu

Igor Miturski

692 013 196



szczegóły oferty

Symbol	9992/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2019
Cena	1 182 066, 00 PLN	Cena za m2	5 184, 50 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA, ZALESIONA	Okolica	goleniów
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	228, 00 m²
Powierzchnia działki	3 300, 00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2015
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTHERM
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA, GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY, Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK, PODŁOGOWE	Dostępne sieci	prąd woda
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	NIE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	3	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	NIE
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	NIE	Za co opłaty dodatkowe	podatek roczny od gruntów i nieruchomości
Sieć LAN	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE



Wypożyczenie łazienki (wykaz)

**WANNA, PRYSZNIC, LUSTRO,
SZAFKA, WC**

Kraty w oknach

NIE

Osobne WC

NIE

Rolety

NIE

Żaluzje

TAK

kontakt do agenta



Igor Miturski

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 007

✉ im@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

