

Mieszkanie na sprzedaż - Mrzeżyno, Miasto

cena **137 832** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **23,80** m²,



opis nieruchomości

Inwestycja w Mrzeżynie 500 metrów od plaży rozpocznie się w lutym 2020 roku.

Nieruchomość obejmuje jeden budynek, w którym znajduje się 21 mieszkań o powierzchni od 20 do 40 m². Apartamenty sprzedawane są w stanie deweloperskim.

Budynek oddany będzie do użytkowania w czwartym kwartale 2020r.

BUDYNEK:

- stropy Ceramiczne Ackermana (
- schody: biegi i spoczniki Żelbetowe, monolityczne wylewane
- dach 4 spadowy o konstrukcji drewnianej i pokryciu z dachówki ceramicznej lub betonowej ocieplony wełną mineralną o grubości 25cm. (nowo wykonany).
- stolarka Energooszczędna stolarka PCV o wysokiej izolacyjności termicznej, o współczynniku U nie przekraczającym 1,0W/m²K, okleina zewnętrzna barwiona; kształt i wielkość okien zgodnie z projektem budowlanym.
- elewacja wykonana metodą lekką-mokrą, docieplenie ścian budynku za pomocą płyt styropianowych, 15cm.
- wyprawa tynkarska-tynki silikatowo-silikonowe w kolorze pastylowym, tynk typu baranek gr. 1.5mm.
- od poziomu terenu do tynku strukturalnego, wykończenie cokołu, tynkiem mozaikowym żywicznym.
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie
- rynny i rury spustowe stalowe, obróbki blacharskie z blach powlekanych.

LOKALE ELEMENTY BUDOWLANE

- ściany wydzielające mieszkania Ceramicznej cegły
- tynki Tynki na ścianach i sufitach istniejące.
- podłoga pod posadzki Szlichta cementowa.
- stolarka drzwiowa Stolarka drzwiowa do lokali: Drzwi wejściowe do lokalu antywłamaniowe wyposażone w jeden zamek.
- parapety Brak parapetów, do samodzielnego wykończenia.
- poddasze Wykończenie stropodachu i sufitu – płyty regipsowe na stelażu

INSTALACJA

- elektryczna Rozdzielnica elektryczna w lokalu, instalacje elektryczne miedziana, bez rozprowadzeń do przyborów, do samodzielnego wykończenia.
- wody zimnej Bez osprzętu, z rur tworzywowych zaślepią przy pionach.
- centralnego ogrzewania Ze źródła energii odnawialnej lub gazowa kotłownia centralnego ogrzewania.

Grzejniki płytowe wyposażone w zawory termostatyczne.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU POD NUMEREM TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	10850/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.1970
Cena	137 832, 08 PLN	Cena za m2	5 791, 26 PLN
Cena negocjowana	NIE	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Trzebiatów
Miejscowość	Mrzeżyno	Kod pocztowy	72-330
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat gryficki
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	23, 80 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Widok na północ	TAK



Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

