

## Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **250,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **600,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny dom o powierzchni 240m<sup>2</sup>. W skład nieruchomości wchodzi 7 pokoi w tym salon z kominkiem, 4 łazienki ( 2 z wanną oraz 2 z kabiną prysznicową ) oraz 1 dodatkowe osobne WC. Przed domem podjazd do garażu, za domem ogród. W domu również spiżarnia przy kuchni, kotłownia. W budynku również garaż.

Wykonanie: cegła silikonowa biała, suporex 24cm, puc, baranek.

Piec kondensacyjny dwufunkcyjny, ogrzewanie podłogowe.

Dom wybudowany w 2004 roku, umiejscowiony w cichej i spokojnej części Miasta

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425



**szczegóły oferty**

|                          |                              |                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Symbol                   | <b>9999/MKN/ODS</b>          | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                   | <b>WYCOFANA</b>              |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                | Nieruchomość dostępna od | <b>01.01.2020</b>            |
| Cena                     | <b>990 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2               | <b>3 960, 00 PLN</b>         |
| Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                   | Czynsz ofertowy          | <b>1, 00 PLN</b>             |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    |
| Powiat                   | <b>kołobrzeski</b>           | Gmina                    | <b>Kołobrzeg</b>             |
| Miejscowość              | <b>Kołobrzeg</b>             | Kod pocztowy             | <b>78-100</b>                |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Miasto</b>                | Region                   | <b>Powiat kołobrzeski</b>    |
| Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>          | Wygląd działki           | <b>ZAGOSPODAROWANA</b>       |
| Położenie                | <b>MIASTO</b>                | Powierzchnia całkowita   | <b>250, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki     | <b>600, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>             |
| Zagospodarowanie działki | <b>NASADZENIA</b>            | Powierzchnia użytkowa    | <b>240, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>              | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                |
| Rodzaj domu              | <b>SZEREGOWIEC ŚRODKOWY</b>  | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>            |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                   | Rok budowy               | <b>2004</b>                  |
| Standard                 | <b>DOBRY</b>                 | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>          |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>            | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                 |
| Rodzaj stropu            | <b>INNY</b>                  | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>            |
| Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>               | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                 |
| Liczba łazienek          | <b>4</b>                     | Stan łazienki            | <b>DOBRY</b>                 |
| Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                 | Liczba WC                | <b>5</b>                     |
| Droga dojazdowa          | <b>ULICA OSIEDŁOWA</b>       | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>    |
| Liczba pokoi             | <b>7</b>                     | Liczba sypialni          | <b>6</b>                     |
| Liczba pięter            | <b>2</b>                     | Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>           |
| Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>     | Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>           |
| Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>      | Stan instalacji          | <b>PO WYMIANIE</b>           |
| Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>        | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                   |



|                           |                                  |                              |                                              |
|---------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| Napięcie 400V (siła)      | <b>TAK</b>                       | Podłączony gaz               | <b>TAK</b>                                   |
| Podłączony wodociąg       | <b>TAK</b>                       | Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                                   |
| Rodzaj kanalizacji        | <b>MIEJSKA</b>                   | Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                          |
| Uciążliwość okolicy       | <b>CICHE</b>                     | Klimatyzacja                 | <b>TAK</b>                                   |
| Telewizja kablowa         | <b>TAK</b>                       | Piecyk gazowy                | <b>TAK</b>                                   |
| Piekarnik                 | <b>TAK</b>                       | Kuchnia gazowa               | <b>TAK</b>                                   |
| Kuchnia elektryczna       | <b>TAK</b>                       | Drzwi antywłamaniowe         | <b>TAK</b>                                   |
| Rodzaj okien              | <b>DREWNIANE, PLASTIKOWE</b>     | Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA CEMENTOWA</b>                    |
| Kształt dachu             | <b>WIELOSPADOWY</b>              | Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>                              |
| Rodzaj podłogi            | <b>PANELE, PARKIET, TERAKOTA</b> | Elewacja                     | <b>BARANEK</b>                               |
| Rodzaj ogrodzenia         | <b>MIESZANE</b>                  | Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                                 |
| Czy jest KW               | <b>TAK</b>                       | Licznik prądu                | <b>TAK</b>                                   |
| Wodomierz                 | <b>TAK</b>                       | Opomiarowanie ciepła         | <b>TAK</b>                                   |
| Garaż                     | <b>TAK</b>                       | Typ garażu                   | <b>W BUDYNKU</b>                             |
| Miejsz garażowych         | <b>1</b>                         | Liczba miejsc parkingowych   | <b>3</b>                                     |
| Ogródek                   | <b>TAK</b>                       | Garderoba                    | <b>TAK</b>                                   |
| Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>                       | Kominek                      | <b>TAK</b>                                   |
| Balkon                    | <b>TAK</b>                       | Taras                        | <b>TAK</b>                                   |
| Ilość tarasów             | <b>1</b>                         | Strych                       | <b>TAK</b>                                   |
| Widok na wschód           | <b>TAK</b>                       | Widok na zachód              | <b>TAK</b>                                   |
| Najbliższy przystanek PKS | <b>300</b>                       | Najbliższy hipermarket       | <b>300</b>                                   |
| Nr Licencji               | <b>17866</b>                     | Cechy dodatkowe              | <b>dom w zabudowie szeregowej</b>            |
| Za co opłaty dodatkowe    | <b>GAZ, PRĄD</b>                 | Uciążliwości i ograniczenia  | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                     |
| Najbliższy bankomat       | <b>300</b>                       | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC</b> |
| Osobne WC                 | <b>TAK</b>                       |                              |                                              |



**kontakt do agenta**



**Paulina Zielińska**

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ [pz@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:pz@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

