

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto

cena **330 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **81,54** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest mieszkanie na parterze kamienicy w centrum Szczecina w atrakcyjnej cenie 330000 zł. Nieruchomość została przeprojektowana specjalnie pod działalność inwestycyjną. Może stanowić idealne rozwiązanie do wynajmu mieszkań, biura lub kancelarię prawniczą. Na całkowitą powierzchnię nieruchomości 81,5 m² składa się obecnie 6 pokoi, kuchnia, łazienka, toaleta i korytarz. Każde z pomieszczeń poza przejściową kuchnią i korytarzem ma osobne wejście. Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze. Mieszkanie 3 lata temu przeszło generalny remont. Okna są plastikowe, na podłogach panele. Zainstalowano elektryczne ogrzewanie podłogowe, wymieniono instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. W każdym z pokoi znajduje się termostat do ustawiania temperatury. Kuchnia ze sprzętem AGD wymienionym rok temu oraz umeblowanie w cenie mieszkania.

Mieszkanie było wynajmowane z powodzeniem przez 3 lata. Obecnie 3 z 6 pokoi są wynajęte.

Jest możliwość zakwaterowania w pokoju 2 osób za kwotę ok. 1000 zł/m-c.

Opłaty na dwa miesiące:

w lecie - 1200 zł

w zimie - nie przekraczają 3200 zł

miesięczne opłaty nie przekraczają 1100 zł.

Ceny pokoi za wynajem:

Najmniejszy pokój - 490 zł + 200 opłaty

Reszta pokoi - 5 x 600 zł + 1000 zł opłaty.

Od najemców opłaty pokrywają 1200 zł + 3500 zł jest na rękę.

Mieszkanie wymaga wyłącznie odświeżenia ścian. Doposażenie pokoi i kuchni mogło by w sposób znaczący podnieść ceny najmu.

Lokal sprzedawany z najemcami i podpisanymi umowami.



szczególne oferty

Symbol	10855/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	330 000, 00 PLN
Cena za m2	4 047, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	81, 54 m²	Powierzchnia użytkowa	81, 54 m²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO ODŚWIEŻENIA, PODSTAWOWY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	matą grzewczą
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, CZYNSZ
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

