

Dom na sprzedaż - Straszyn

cena **920 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **220,00** m², pow. działki: **770,00** m²,



opis nieruchomości

Dom położony w miejscowości **Straszyn**. Bardzo dobra lokalizacja, dogodny dojazd do centrum Gdańska, Sopotu czy Gdyni, (komunikacja miejska) oraz do autostrady A1. W pobliżu znajdują się sklepy - Biedronka, Lidl, punkty handlowo - usługowe, szkoły, przedszkola, kościół.

Dużo terenów rekreacyjnych. Idealnie nadaje się dla ludzi, którzy cenią sobie ciszę i spokój, ale jednocześnie chcą mieć łatwy dojazd do Trójmiasta.

Wirtualny spacer:

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVZF7>

Wolnostojący, piętrowy, w całości podpiwniczony dom o powierzchni całkowitej **219,80 m2** w którego skład wchodzi:

PIWNICA:

- gabinet (ok. 12m2)
- garderoba (ok.15 m2)
- sauna
- kotłownia
- spizarnia
- garaż na 2 samochody (służy jako piwnica)

PARTER:

- kuchnia (ok.12 m2) robiona na wymiar wraz z nowym 2 letnim sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka, mikrofalówka).
- salon z jadalnią (ok. 35 m2) z wyjściem na **duży, ok 23 m2 taras z markizą**
- wc z prysznicem
- przedsiónek i przedpokój

I PIĘTRO:

- 3 sypialnie
- przestronna łazienka z prysznicem i wanną z hydromasażem

położony na prostokątnej działce o powierzchni **770 m2** . Teren wokół domu ogrodzony (ogrodzenie kute). Wjazd na posesję zabezpiecza brama wjazdowa sterowana pilotem. Przed domem znajduje się drewniana wiatra samochodowa mieszcząca 4 samochody.

Wyposażenie zostaje w cenie!!!

[Zapraszam na prezentację](#)

Agnieszka Symonowicz

tel. 530-855-088



szczegóły oferty

Symbol	10001/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.11.2019
Cena	920 000, 00 PLN	Cena za m2	4 181, 82 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	gdański
Gmina	Pruszcz Gdański	Miejscowość	Straszyn
Kod pocztowy	83-010	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	770, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2000
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	12, 00 m²	Wypośażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypośażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK



Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	6	Ogródek	TAK
Sauna	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	40, 00 m²	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	200	Najbliższa rzeka	500
Najbliższy sklep	600	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z piwnicą, z ogródkiem, z garażem, na obrzeżach	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Najbliższa poczta	700	Najbliższy plac zabaw	450
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC, SUSZARKA	Suszarka do ubrań	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

