

Lokal na wynajem - Gdańsk, Rudniki

cena **6 150** złpow. całkowita: **150,00** m²,

opis nieruchomości

Oferuję do wynajęcia biura zlokalizowane w Gdańsku-Rudnikach. Nieruchomość doskonale zlokalizowana, obok wjazdu na S7.

pozwala na szybki dojazd zarówno do centrum miasta jak i tras wylotowych.

Przystanek autobusowy i ścieżka rowerowa w bliskiej odległości od biura.

Przedstawiany lokal to powierzchnia 250 m2 znajdująca się na piętrze budynku. Ogromne możliwości aranżacyjne dzięki konstrukcji budynku, bardzo duża sala konferencyjna. Na piętrze oprócz powierzchni biurowych znajdują się 2 łazienki z WC oraz kuchnia.

Przed budynkiem ogrodzony **parking na 20 miejsc postojowych**, możliwość parkowania także przed budynkiem.

Miesięczny **czynsz najmu 12300 zł brutto**- zawarte już wszystkie opłaty eksploatacyjne!

Obowiązuje jednomiesięczna kaucja.

Powierzchnie biurowe dostępne od stycznia 2020 roku.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania i umówię prezentację- **Justyna Kiszewska, tel. 514 199 456**



szczegóły oferty

Symbol	2110/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2020
Cena	6 150, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	49, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Rudniki
Region	Gdańsk	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	10
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PCV	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal biurowy	Utrudnienia dojazdu	Brak
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

