

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Śródmieście

cena **425 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,60** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę sprzedaży dwupokojowego mieszkania położonego na 9. piętrze dziesięciopiętrowego budynku w Gdańsku Śródmieściu.

Budynek jest zadbane, wyposażony w **dwie cichobieżne windy** oraz zabezpieczony **domofonem** nie tylko przy wejściu do budynku ale również na każdym piętrze.

Lokalizacja mieszkania gwarantuje **unikatowy "niezagrożony" widok na panoramę Starego Miasta z każdego okna!**

Mieszkanie zostało **gruntownie wyremontowane** łącznie z wymianą instalacji, podłóg, stolarki drzwiowej, wyposażenia łazienki oraz wygładzeniem ścian.

Pachnie nowością!

Powierzchnia lokalu wynosi **40,60 m²**, a jej funkcjonalny rozkład sprawia wrażenie większej.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na balkon (17 m²)
- ustawnej sypialni (11 m²)
- oddzielnej kuchni z oknem (6m²)
- łazienki połączonej z WC
- wygodnego korytarza z wbudowanymi dwiema szafami z przesuwными drzwiami.

Mieszkańcy budynku mają możliwość korzystania z **miejsc parkingowych znajdujących się na wydzielonym terenie zabezpieczonym szlabanem**. Dla gości pozostają do dyspozycji liczne miejsca parkingowe znajdujące się nieopodal budynku. .

Do mieszkania przypisana jest **piwnica**.

Całe wyposażenie widoczne na zdjęciach jest wliczone w cenę mieszkania. Średniomiesięczne opłaty eksploatacyjne wynoszą 430 zł.

Niebywałym atutem jest lokalizacja. **Spacer do mariny, na Stare Miasto zajmie kilka minut**. Wszystkie atrakcje Starówki w zasięgu ręki. Do tego bliskość punktów handlowo- usługowych oraz komunikacji miejskiej.

Jest to idealna oferta dla osób ceniących życie w centrum miasta lub jako mieszkanie inwestycyjne atrakcyjne zarówno na wynajem długo i krótkoterminowy.

Przekonaj się sam! Zapraszam na prezentację- Beata Józefowicz, tel. 537 955 902.





szczegóły oferty

Symbol	10869/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.11.2019
Cena	425 000, 00 PLN	Cena za m2	10 467, 98 PLN
Czynsz ofertowy	430, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	80-754	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Region	Gdańsk	Powierzchnia całkowita	40, 60 m²
Powierzchnia użytkowa	40, 60 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1980	Powierzchnia kuchni	6, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17, 00 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	9	Liczba pięter	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	w centrum
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

