

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **353 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **55,80** m²,



opis nieruchomości

Znalazłem dla Ciebie idealne miejsce do zamieszkania.

Przedmiotem oferty jest dwupokojowe mieszkanie położone na parterze niskiego budynku z 2000 roku.

Oferta dotyczy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

Pole powierzchni użytkowej mieszkania wynosi 55,80 m². Przy podanym metrażu zaprojektowano bardzo przestronny salon (22 m²) z wyjściem na balkon, widną kuchnię (11,50 m²), sypialnię (12,50 m²), łazienkę (4,50 m²) i przedpokój. Lokal jest wyjątkowo komfortowy z względu na swój funkcjonalny układ pomieszczeń, który powinien zadowolić każdego. Przed budynkiem znajdują się miejsca postojowe przypisane do mieszkania - **koszt 15 000 zł**.

Stale opłaty eksploatacyjne to kwota ok. 520 zł miesięcznie - w podanej kwocie znajdują się zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie oraz fundusz remontowy. Dodatkowe koszty utrzymania to rachunki za energię elektryczną i gaz.

W zasięgu ręki dostępna jest pełna infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania oraz przystanki komunikacji miejskiej, pozwalające na szybkie połączenie z centrum Szczecina.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczególne oferty

Symbol	10871/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	353 000, 00 PLN
Cena za m2	6 326, 16 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	55, 80 m²
Powierzchnia użytkowa	55, 80 m²	Forma własności działki	INNY
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	SKOŚNY



Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Cechy dodatkowe	z miejscem postojowym, mieszkanie w bloku, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Hubert Niedźwiedź

Dyrektor ds. marketingu

☎ 530 855 020

✉ hn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

