

Dom na sprzedaż - Szczecin, obrzeża

cena **980 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **159,89** m², pow. działki: **428,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentuję świetnie wykończony dom w zabudowie bliźniaczej położony w atrakcyjnej części miejscowości Pilchowo.

Miejsce bez wątpienia bardzo ciche i bezpieczne; miejsce, gdzie ty i twoja rodzina będziecie mogli w pełni cieszyć się wygodą oraz prywatnością.

Budynek wybudowano w tradycyjnej technologii w 2017 roku. Do wykończenia wnętrza użyto wysokiej jakości materiałów, w których dominuje modny, jasny odcień. Z uwagi na dużą przestrzeń, dom bez wątpienia będzie stanowić idealne rozwiązanie dla rozwojowej rodziny.

Bliźniak usytuowany jest na ponad 4,5 arowej działce. Budynek zaprojektowany przede wszystkim pod kątem użyteczności poszczególnych pomieszczeń. Struktura wnętrza gwarantuje, że każdy z domowników znajdzie swój kąt. Spełni się tu marzenie każdej rodziny, która chce zamieszkać w piętrowym domu pełnym przestrzenią.

Przy podanej powierzchni użytkowej zaprojektowano na parterze duży salon z jadalnią z wyjściem na nowoczesny ogród zimowy, kuchnię w zabudowie (wyposażona w sprzęt AGD) z dostępem do spiżarni, toaletę oraz pomieszczenie gospodarcze. Salon wyposażony oczywiście w kominek będzie nadawał wnętrzu niepowtarzalny klimat. Na piętrze do dyspozycji są 3 sypialnie (jedna z własną łazienką oraz garderobą), duża łazienka oraz garderoba.

Teren dookoła w pełni ogrodzony i zagospodarowany krzewami i nasadzeniami. Jednostanowiskowy garaż w bryle budynku (dostęp z pozycji korytarza parteru). Dodatkowe dwa miejsca parkingowe na terenie posesji z zamykaną bramą.

Doskonałe położenie, praktycznie rozplanowane wnętrza oraz funkcjonalność to główne zalety prezentowanej nieruchomości.

Jeśli szukasz przestronnego domu w bezpiecznej miejscowości zapoznaj się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczegóły oferty

Symbol	10006/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	980 000, 00 PLN
Cena za m2	6 129, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat policki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	159, 89 m²	Powierzchnia działki	428, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	159, 89 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA



Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	z ogródkiem, z garażem, na obrzeżach, dom w zabudowie bliźniaczej	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Hubert Niedźwiedź

Dyrektor ds. marketingu

☎ 530 855 020

✉ hn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

