

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Karczemki

cena **422 500** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,22** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę wygodnego mieszkania trzypokojowego z ogródkiem położonego w Gdańsku - Karczemkach.

Budynek położony jest na **kameralnym i ogrodzonym osiedlu** z brama otwieraną pilotem. Duża odległość między budynkami oraz teren rekreacyjny dla mieszkańców na terenie osiedla zapewniają komfort życia.

Lokal położony jest **na parterze** niskiego, trzykondygnacyjnego budynku z 2009 roku.

Powierzchnia mieszkania wynosi **61,22 m2**, na którą składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem do ogródka (ok. 30 m2)
- dwie ustawne sypialnie
- wygodna łazienka połączona z WC mieszcząca wannę oraz kabinę prysznicową
- korytarz z zabudową.

Mieszkanie jest zadbane oraz całkowicie wyposażone . W oknach zamontowane zostały **zewnętrzne rolety** aluminiowe obsługiwane automatycznie.

Ciepłą wodę oraz ogrzewanie zapewnia dwufunkcyjny piec kondensacyjny.

Do mieszkania przynależą **dwa miejsca postojowe** (dodatkowo płatne- 30 000 PLN) oraz **komórka lokatorska** o pow. 2,42 m2 (10 000 PLN)..

Dodatkowo przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe.

W pobliżu znajduje się nowoczesna szkoła z basenem, przedszkole, przychodnia, sklepy oraz przystanek komunikacji miejskiej, Zmotoryzowani docenią szybki wyjazd na obwodnicę oraz drogę prowadzącą do centrum Gdańska..

Oferta idealna dla rodziny- gorąco polecam.

Opiekun oferty Beata Józefowicz, telefon +48 537 955 902.

.

Cena całości: 499 tys. zł



szczegóły oferty

Symbol	10880/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	422 500, 00 PLN
Cena za m2	6 901, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	80-177	Dzielnica - osiedle	Karczemki
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	61, 22 m²
Powierzchnia użytkowa	61, 22 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWLASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2009	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Domofon	TAK	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Ogrodzenie	PEŁNE



Czy jest KW	TAK	Ogródek	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	z ogródkiem
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, PRAŁKA, WC	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

