

Dom na sprzedaż - Choszczno, obrzeża

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **188,00 m²**, pow. działki: **1 600,00 m²**,



opis nieruchomości

Piękny dom wolno stojący położony na działce o powierzchni **1516 m²**, w spokojnej wsi nieopodal Choszczna.

Dom z 2012 roku o powierzchni całkowitej **188m²/użytkowej 158m²**, a w jego skład wchodzi:

PARTER: duża otwarta przestrzeń, gdzie znajdziemy kuchnię z meblami w zabudowie stałej, jadalnia oraz salon z kominkiem; łazienka z wc i prysznicem, sypialnie z szafą w zabudowie, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż na 2 samochody; oczywiście również funkcjonalny przedpokój z szafkami w zabudowie i drewniane schody prowadzące na piętro.

PIĘTRO: korytarz, a z niego rozkładowo łazienka z wanną narożną, prysznicem i wc, osobne wc, 3 sypialnie, w tym jedna z garderobą oraz duży pokój rekreacyjny, z miejscem na gry, zabawy oraz przestrzenią na dowolne pomysły spędzania rodzinnego czasu.

Oferta posiada bardzo ładnie zagospodarowaną działkę, z pięknym polbrukowym podjazdem, gankiem, zadaszonym tarasem, podwójną wiatą z dodatkowym - zamykanym pomieszczeniem gospodarczym. Wjazd na posesję przez bramę na pilota.

A z pozostałych rzeczy ważnych: woda ze studni ogrzewana pompą ciepła, przydomowa oczyszczalnia ścieków, prąd, kominek, co na opał stały - z rozprowadzeniem podłogowym wszędzie tam gdzie na podłodze kafle, plus głównie w sypialniach kaloryfery, drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne antywłamaniowe. Możliwość pozostawienia mebli - stół bilardowy gratis :)

UWAGA! Oferta nie dla każdego, ponieważ wydanie nieruchomości planowane na ok grudzień 2021 r, a wszelkie umowy przedwstępne z wymaganym wysokim zadatkiem, zaliczonym oczywiście w poczet ceny sprzedaży.

Jeżeli jesteś Klientem, który ma czas na wprowadzenie się do tego atrakcyjnego domu, posiadasz środki na przekazanie odpowiedniego zadatku wówczas to naprawdę interesująca nieruchomość właśnie dla Ciebie - dom zbudowany z sercem, cegła po cegielce przez właścicieli! zapraszam serdecznie na prezentację!



szczególne oferty

Symbol	10013/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2020
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	choszczeński	Gmina	Choszczno
Miejscowość	Choszczno	Kod pocztowy	73-200
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat choszczeński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	188, 00 m²	Powierzchnia działki	1 600, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	158, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE



Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	TAK	Balkon	NIE
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	NIE
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866



Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Sieć LAN	NIE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

