

## Dom na sprzedaż - Moryń, centrum

cena **380 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **105,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **965,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **dom** z 1930 roku. Nieruchomość **położona w malowniczym i spokojnym mieście, wokół jeziora oraz lasy**. W miejscowości znajdują się jezioro Morzycko, które jest jednym z najgłębszych i najatrakcyjniejszych jezior w Polsce. Tylko 20 km do granicy z Niemcami w Osinowie Dolnym.

Powierzchnia całkowita domu wynosi **105 m<sup>2</sup>** na które składają się: pokoje (20 m<sup>2</sup>, 11,2 m<sup>2</sup>, 15,6 m<sup>2</sup>) pokój na piętrze (25,6 m<sup>2</sup>), łazienka 7,5 m<sup>2</sup>, korytarz 5,4 m<sup>2</sup> oraz kuchnia z aneksem 20 m<sup>2</sup>. W zabudowie domu przeszklona weranda ok. 5 m<sup>2</sup>. Trzy pomieszczenia piwniczne ok. 25 m<sup>2</sup>. Możliwość adaptacji strychu do około 50 m<sup>2</sup>.

Na działce o powierzchni 965 m<sup>2</sup> znajdują się: drzewka owocowe, winorośl oraz derenie. Dwa budynki gospodarcze - ok. 48 m<sup>2</sup> do małego remontu.

W piwnicy **piec C.O. z podajnikiem na ekogroszek lub do spalania tradycyjnego (drewnem, węglem) na ruszcie**.

**Świetna lokalizacja, idealna na wypoczynek, jak i docelowe miejsce zamieszkania. Nieruchomość świetnie nadaje się pod inwestycję pod wynajem - miejsce chętnie odwiedzane przez turystów. Zapraszam serdecznie na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Klaudią Czuchrowską - dzwoń na numer 537 955 025.**



**szczegóły oferty**

|                          |                                          |                          |                                              |
|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>10014/MKN/ODS</b>                     | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                   |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                          | Status                   | <b>NIEAKTUALNA</b>                           |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                            | Nieruchomość dostępna od | <b>24.11.2019</b>                            |
| Cena                     | <b>380 000, 00 PLN</b>                   | Cena za m2               | <b>3 619, 05 PLN</b>                         |
| Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                               | Czynsz ofertowy          | <b>1, 00 PLN</b>                             |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                            | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                    |
| Powiat                   | <b>gryfiński</b>                         | Gmina                    | <b>Moryń</b>                                 |
| Miejscowość              | <b>Moryń</b>                             | Kod pocztowy             | <b>00-000</b>                                |
| Dzielnica - osiedle      | <b>centrum</b>                           | Region                   | <b>Powiat gryfiński</b>                      |
| Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                      | Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>                                 |
| Możliwa zabudowa         | <b>BRAK</b>                              | Położenie                | <b>MIASTO</b>                                |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>JEDNORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>105, 00 m<sup>2</sup></b>                 |
| Powierzchnia działki     | <b>965, 00 m<sup>2</sup></b>             | Kształt działki          | <b>NIEREGULARNY</b>                          |
| Zagospodarowanie działki | <b>NASADZENIA, KRZEWY I<br/>DRZEWA</b>   | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                              |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                      | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>                            |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                               | Rok budowy               | <b>LATA 30</b>                               |
| Standard                 | <b>DOBRY</b>                             | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                                 |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                        | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                                 |
| Rodzaj stropu            | <b>DREWNIANY</b>                         | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                            |
| Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>                | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                                 |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                                 | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                          |
| Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                             | Liczba WC                | <b>1</b>                                     |
| Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA, ASFALTOWA</b>            | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                    |
| Liczba pokoi             | <b>4</b>                                 | Liczba pięter            | <b>1</b>                                     |
| Umeblowanie              | <b>CZĘŚCIOWE</b>                         | Źródło c.w.              | <b>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, PIEC<br/>WĘGLOWY</b> |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. WĘGLOWE, PIEC KAFLOWY</b>        | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PODPIWNICZONY</b>                         |



|                             |                                                 |                              |                                       |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Stan instalacji             | <b>PO WYMIANIE</b>                              | Forma własności              | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                 |
| Linia telefoniczna          | <b>TAK</b>                                      | Energia elektryczna          | <b>TAK</b>                            |
| Podłączony gaz              | <b>NIE</b>                                      | Rodzaj kanalizacji           | <b>MIEJSKA</b>                        |
| Źródło wody                 | <b>WODA MIEJSKA</b>                             | Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                          |
| Rodzaj okien                | <b>DREWNIANE</b>                                | Pokrycie dachu               | <b>INNE</b>                           |
| Kształt dachu               | <b>SKOŚNY</b>                                   | Poddasze                     | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                    |
| Rodzaj podłogi              | <b>DESKI, KAFLE</b>                             | Elewacja                     | <b>INNE</b>                           |
| Rodzaj ogrodzenia           | <b>SIATKA</b>                                   | Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                          |
| Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                                      | Garaż                        | <b>TAK</b>                            |
| Liczba miejsc parkingowych  | <b>6</b>                                        | Widok na północ              | <b>TAK</b>                            |
| Widok na południe           | <b>TAK</b>                                      | Widok na wschód              | <b>TAK</b>                            |
| Widok na zachód             | <b>TAK</b>                                      | Nr Licencji                  | <b>17866</b>                          |
| Cechy dodatkowe             | <b>dom wolnostojący, z piwnicą, z ogródkiem</b> | Utrudnienia dojazdu          | <b>BRAK</b>                           |
| Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INNE</b>     | Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                          |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                        | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC</b> |
| Osobne WC                   | <b>NIE</b>                                      |                              |                                       |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

