

Dom na sprzedaż - Police, obrzeża

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **397,10** m², pow. działki: **2 456,00** m²,



opis nieruchomości

Komfortowy i przestronny dom wolnostojący usytuowany w cichej, spokojnej i zielonej okolicy .
Dogodny dojazd do Szczecina - ok 10 minut do pętli tramwajowej Głębokie. Dom o wysokim standardzie wykończenia, przytulny i ciepły o powierzchni **397,10 m²** ,składający się z **5 pokoi, kuchni, dwóch łazienek**. Na podłodze w pokojach i salonie parkiet, w kuchni i przedpokoju terakota, łazienki w glazurze i terakocie, okna PCV, stolarka wewnętrzna i zewnętrzna drzewiowa- mahoń, **ogrzewanie gazowe, garaż w bryle budynku o pow. 40 m²**.**Nieruchomość położona na 2 dużych działkach pięknie zagospodarowanych o pow. 2483 m²**.**Istnieje możliwość sprzedaży działki z domem i przyległej działki w cenie 1 2000 000.** Na przyległej działce istnieje możliwość wybudowania drugiego budynku mieszkalnego. Położenie nieruchomości stwarza możliwość wykorzystania części nieruchomości na nieuciążliwą działalność gospodarczą (np. przedszkole, dom opieki itp. Atrakcyjna oferta godna polecenia. Zapraszam na prezentację



szczegóły oferty

Symbol	10017/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000, 00 PLN
Cena za m2	2 241, 25 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Police
Miejscowość	Police	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	397, 10 m²	Powierzchnia działki	2 456, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	397, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	DOWOLNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom parterowy, dom wolnostojący
Sieć LAN	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

