

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Stare Miasto

cena **765 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **61,50** m²,



opis nieruchomości

- **Polecam dwupokojowe mieszkanie znajdujące się w kamienicy na ulicy Długiej. Jest to jedna z najstojniejszych ulic Polski.**

Mieszkanie znajduje się na **trzecim piętrze** stylowej kamienicy. Powierzchnia wynosi **62,50 m²**, na którą składają się:

- cztery pokoje,
- kuchnia z oknem,
- łazienka,
- przedpokój.

Mieszkanie posiada ogrzewanie miejskie. Ciepła woda podgrzewana jest w bojlerze elektrycznym.

Do nieruchomości przynależy również piwnica (ok. 4,00 m²).

Czynsz: w zależności od pory wynosi ok. 200 zł (okres letni) i ok. 600 zł (okres zimowy).

W pobliżu budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe, dla mieszkańców (po wykupieniu wjazdówki - 120 zł na rok).

Termin wydania: 1 miesiąc.

OKOLICA: Niewątpliwym atutem jest bliskość zabytków Gdańska, Bazyliki Mariackiej, teatrów, filharmonii, pobraża nad Motławą oraz sąsiedztwo klimatycznych apartamentów pod wynajem a także restauracji i kafejek.

Lokalizacja nieruchomości sprawia, że jest to dochodowa inwestycja pod wynajem jak również idealne mieszkanie dla osób ceniących atmosferę starego miasta tętniącego życiem w okresie letnim.

BUDYNEK: 4-piętrowa, zabytkowa kamienica z 1956 roku została wykonana z cegły, a dach pokryto dachówką ceramiczną. Wejście do klatki schodowej, zabezpieczone jest domofonem. Klatka czysta i zadbana.

KOMUNIKACJA: nieruchomość znajduje się w miejscu, które jest doskonale skomunikowane z resztą miasta.

W okolicy dostępne są przystanki autobusowe i linie tramwajowe. W niedalekiej odległości mieści się dworzec Główny, skąd odjeżdżają pociągi dalekobieżne oraz SKM.

W sprawie uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości proszę o kontakt-Renata Kaliszczak, telefon 530 855 007.



szczegóły oferty

Symbol	10898/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.11.2019
Cena	765 000, 00 PLN	Cena za m2	12 439, 02 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Region	Gdańsk
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	61, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	61, 50 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1952	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	5	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Instalacje	WODNO KANALIZACYJNE
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK



Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy
Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Suszarka do ubrań	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

