

Dom na sprzedaż - Kolnik

cena **469 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **131,00** m², pow. działki: **750,00** m²,



opis nieruchomości

Wyróżniający się nowoczesną linią jednorodzinny dom w zabudowie bliźniaczej, **w bardzo atrakcyjnej lokalizacji**; położony na osiedlu domków jednorodzinnych **w Kolniku**- 10 km od Tczewa i 13 km od Pruszcza Gdańskiego. Droga do centrum Gdańska zajmie nam 20 min.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości (połowy) wynosi **113,53 m² + garaż 18,21 m² = 131,74 m² powierzchni całkowitej**

Powierzchnia działki przynależna do lokalu to **750 m²**.

Reprezentacyjne wejście wprowadza nas do przestronnego wnętrza w którym znajdziemy:

PARTER:

- Salon z jadalnią i kuchnią
- WC
- Przedpokój
- garaż
- kotłownia

PODDASZE:

- Hol
- Pokój
- łazienka
- Pokój
- Pokój

+ strych do adaptacji

- Okna 5 komorowe, 3 szybowe
- Piec grzewczy - Kocioł gazowy kondensacyjny
- Kominek- rozprowadzenie ciepła po całym domu
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- Brama garażowa firmy Hormann (na pilota)
- Ogrodzenie ocynkowane i proszkowo malowane
- Ogrzewanie podłogowe na parterze + łazienka i korytarz na piętrze. W pokojach grzejniki
- Rozprowadzona instalacja alarmowa
- Tynki gipsowe utwardzone
- Elewacja zewnętrzna- tynk silikatowo silikonowy + imitacja drewna

Z zewnątrz teren zostanie wykończony: ogrodzony, z bramą wjazdową na pilota oraz podjazdy z kostki.



Zapraszam na prezentację
Agnieszka Symonowicz
tel. 530-855-088



szczegóły oferty

Symbol	10019/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	16.12.2019
Cena	469 000, 00 PLN	Cena za m2	3 580, 15 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	gdański
Gmina	Pszczółki	Miejscowość	Kolnik
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	131, 00 m²
Powierzchnia działki	750, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	112, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK



Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	na obrzeżach, z ogródkiem, z garażem, stan deweloperski
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

