

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **519 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **100,91** m²,



opis nieruchomości

Mega oferta przestronnego, 2 poziomowego mieszkania w okolicy osiedla Książąt Pomorskich. Mieszkanie mieści się na ostatnim, III piętrze niskiego bloku, którego rok budowy przypada na 2008. Budynek jest w idealnym stanie technicznym, posiada zadbaną elewację, schludną - przestronną klatkę schodową oraz zabezpieczenie domofonem. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 100,91 m². Przy podanej powierzchni zaprojektowano II poziom. I poziom to pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym (4,62 m²) oraz wyjściem na balkon, pokój oraz korytarz. II poziom natomiast to 2 duże pokoje sypialniane oraz łazienka.

Stale opłaty eksploatacyjne względem wspólnoty to zaledwie 400 zł miesięcznie (przy 4 zameldowanych osobach)-w podanej kwocie znajdują się zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, gaz oraz fundusz remontowy - w sezonie grzewczym opłaty za ciepłą wodę to około 300 zł. Dodatkowe koszty utrzymania to tylko rachunki za energię elektryczną.

Okolica stwarza idealne warunki mieszkaniowe dla młodej rodziny. W bardzo bliskiej odległości znajduje się dyskont LIDL, placówka pocztowa, prywatny gabinet lekarski, przystanki autobusowe oraz szkoła. Ponadto osiedle posiada zamknięty plac zabaw dla dzieci. Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczegóły oferty

Symbol	10904/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	519 000, 00 PLN
Cena za m2	5 143, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	100, 91 m²
Powierzchnia użytkowa	100, 91 m²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	3
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA



Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Hubert Niedźwiedź

Dyrektor ds. marketingu

☎ 530 855 020

✉ hn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

