Mieszkanie na sprzedaż - Sopot, Dolny-Sopot

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **111,00** m^2,

opis nieruchomości

OFERTA GODNA UWAGI!
Czy myślałeś kiedykolwiek, że możesz mieszkać tak blisko morza w bardzo prestiżowej lokalizacji? Mam dla Ciebie wyjątkową ofertę.
Wspaniały apartament mieszczący się w samym sercu Sopotu przy ul. Sobieskiego. Stylowa i zabytkowa kamienica kryje w sobie apartament o powierzchni 111 m2 i posiada cechy starego budownictwa z tamtego okresu. Oryginalna stolarka okienna i drzwiowa, świetnie zachowane podłogi, piec kaflowy, wysokie i przestronne wnętrza to tylko niektóre cechy tego wspaniałego lokalu.

Nieruchomość jest doskonałą lokatą kapitału. Miejsce doskonałe pod inwestycje, a także do zamieszkania z rodziną.
Apartament znajduje się na pierwszym pietrze urokliwej i wyremontowanej kamienicy. Budynek przeszedł kompleksową rewitalizację czyli: odnowienie elewacji, ocieplanie, osuszanie, remont piwnicy, klatki schodowej oraz dachu. Do dyspozycji wspólnoty jest spore, przyległe podwórko z zielonymi terenami oraz parking sąsiadujący bezpośrednio z kamienicą.

Lokal można podzielić na cztery mniejsze apartamenty tzw. en suite. Ogromną zaletą jest duży balkon, do którego wejście mieści się w przestronnym i dobrze doświetlonym pokoju.
Do lokalu przynależy piwnica. Ogrzewanie centralne gazowe

W pobliżu mieści się bogata infrastruktura:
punkty handlowo-usługowe, sklepy, szkoła, przedszkole, place zabaw, przychodnia, ścieżki rowerowe, dobrze zorganizowana komunikacja miejska (blisko przystanek autobusowy).

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację- Adam Sawicki, numer telefonu **+48 575-772-320.**

szczegóły oferty

Symbol	**10909/MKN/OMS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**NIEAKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**15.12.2019**
Cena	**1 350 000, 00 PLN**	Cena za m2	**12 162, 16 PLN**
Czynsz ofertowy	**750, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**POMORSKIE**	Powiat	**m. Sopot**
Gmina	**Sopot**	Miejscowość	**Sopot**
Kod pocztowy	**00-000**	Dzielnica - osiedle	**Dolny-Sopot**
Region	**Sopot**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE**
Powierzchnia całkowita	**111, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**111, 00 m²**
Rodzaj mieszkania	**APARTAMENT**	Rodzaj budynku	**WILLA**
Rok budowy	**1907**	Standard	**DOBRY**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**MUROWANA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Rodzaj stropu	**WYLEWANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Droga dojazdowa	**RUCHLIWA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**6**	Liczba sypialni	**4**
Piętro	**1**	Liczba pięter	**3**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**DO WYMIANY**
Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**

Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**
Pralka	**TAK**	Piekarnik	**TAK**
Alarm	**TAK**	Drzwi antywłamaniowe	**TAK**
Rodzaj okien	**DREWNIANE**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**
Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**	Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**DESKI, KAFLE**	Elewacja	**TYNK SZLACHETNY**
Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**1**
Widok na północ	**TAK**	Widok na południe	**TAK**
Widok na wschód	**TAK**	Widok na zachód	**TAK**
Cechy dodatkowe	**z piwnicą, z miejscem postojowym, w centrum, morze od 500 do 1000m**	Utrudnienia dojazdu	**Brak**
Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**	Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**
Komórka lokatorska	**TAK**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC**
Kuchenka mikrofalowa	**TAK**		

kontakt do agenta

Olga Bobrovska
Dyrektor oddziału Szczecin

✆ 530 855 025
✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**