

Mieszkanie na sprzedaż - Sopot, Dolny- Sopot

cena **1 480 000** zł

liczba pokoi: **3**,



opis nieruchomości

Unikalny dwupoziomowy apartament o powierzchni 114 metrów. Wyjątkowe wnętrze zachwyca od samego wejścia. Budynek położony naprzeciwko urokliwego parku ze strumieniem, całe strzeżone osiedle otacza piękno nadmorskiej przyrody. Przed budynkiem plac zabaw. Jednoczesna bliskość plaży jak i centrum Sopotu sprawia wyjątkową okazję do zainwestowania kapitału.

Budynek z 2007 roku z charakterystyczną wieżyczką dodającą klimatu i wyjątkowości.

Część dzienna apartamentu obejmuje przestronny salon z aneksem kuchennym, na tym samym poziomie znajduje się jeszcze sypialnia hall i łazienka.

Drugi poziom, do którego prowadzą ciemne drewniane schody zajmują sypialnie oraz łazienka.

Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Dodatkowym atutem podnoszącym walory apartamentu są dwa słoneczne balkony, na których przy zachodzących promieniach słońca wybornie smakuje popołudniowa kawa.

Uzupełnieniem oferty jest miejsce parkingowe w hali dodatkowo płatne 39 tys. z windą z poziomu hali oraz komórka lokatorska w cenie lokalu.

W bezpośrednim sąsiedztwie luksusowe budynki mieszkalne takie jak nowe osiedle Okrzei Invest Komfort.

W odległości pięciominutowego spaceru molo i piaszczysta plaża. Bliska odległość dworca kolejowego zapewnia szybki transfer na lotnisko. W 15 minut osiągniemy tereny zielone Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Niezbędne wygody w zasięgu ręki - wymagający inwestor może poczuć się tu jak w domu.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty Beatą Józefowicz , nr telefonu 537 955 902.



szczegóły oferty

Symbol	10910/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2020
Cena	1 480 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Sopot
Gmina	Sopot	Miejscowość	Sopot
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Dolny- Sopot
Powierzchnia użytkowa	114, 00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK



Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	dwa poziomy, z miejscem postojowym, w centrum, na osiedlu zamkniętym	Utrudnienia dojazdu	Brak
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, PRAŁKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

