

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Śródmieście

cena **390 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,70** m²,



opis nieruchomości

Oferuję apartament z ogródkiem w zabytkowej kamienicy w centrum Starego Miasta Gdańska.

W bezpośredniej okolicy znajduje się wiele atrakcji, turystycznych takich jak:

- Muzeum II Wojny Światowej,
- koło widokowe Amber Sky,
- Motława.

Oferta między innymi dedykowana dla osób chcących zainwestować w dochodową inwestycję, która od lat z powodzeniem działa jako mieszkanie do wynajmu krótkoterminowego dla turystów.

Lokal ogłaszany jest dla 5-6 osób.

UWAGA ! Dla przyszłego nabywcy mieszkania zostaną przekazane ogłoszenia znajdujące się w serwisach oferujących pośrednictwo w wynajęciu w/w nieruchomości.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 33m² w skład której wchodzi:

- salon,
- pokój z dwoma dwu osobowymi łózkami, biurkiem a nad nim łóżeczko dla dziecka,
- osobna kuchnia z oknem,
- łazienka z prysznicem oraz wc,
- przedpokój,
- piwnica.

Mieszkanie zostało w pełni urządzone. Mimo małej przestrzeni, wykorzystano każdy wolny kąt, tak aby mieszkanie było przytulne oraz funkcjonalne.

Kuchnia została zaopatrzona w lodówkę, płytę elektryczną, zmywarkę, zamrażarkę, piekarnik oraz duże szafki kuchenne. W salonie znajduje się wygodna kanapa oraz stół.

Apartament posiada prywatne wejście do ogródka.

Wirtualny spacer <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVZLQ>

W pobliżu znajdują się liczne sklepy, kawiarnie, restauracje.

Lokal idealny dla pary, singla lub w celach inwestycyjnych.

Gorąco polecam!

Opiekun oferty Renata Kaliszczyk 530855007



szczegóły oferty

Symbol	10918/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2019
Cena	390 000, 00 PLN	Cena za m2	11 926, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Region	Gdańsk
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	32, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	32, 70 m²
Rok budowy	1910	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK



Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Domofon	TAK	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	CEGLA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Ogródek	TAK	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, INTERNET, TV
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, SUSZARKA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Suszarka do ubrań	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

