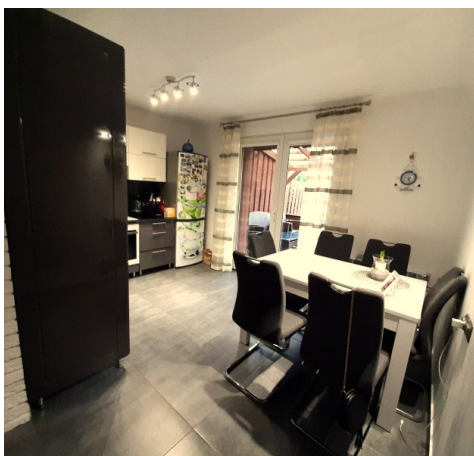
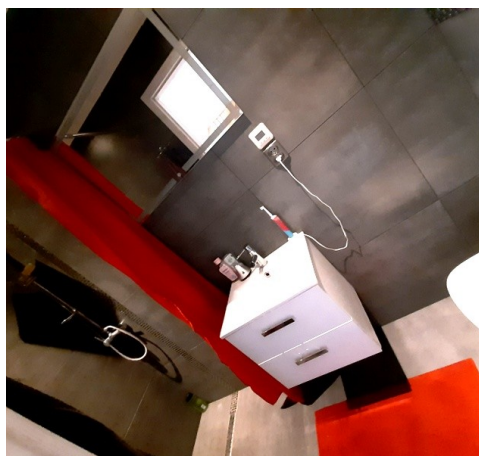


Dom na sprzedaż - Myślibórz, Obrzeża

cena **1 140 000 zł**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **280,00 m²**, pow. działki: **12 952,00 m²**,



opis nieruchomości

Uwaga! Nietypowa OFERTA!!

Nieruchomość mieszkalno-produkcyjno-usługowa ze stawem i działką rolną, we wsi położonej w województwie zachodniopomorskim, w powiecie myśliborskim, w gminie Myślibórz, w obszarze planowanego gospodarczego rozwoju terenu. Atrakcyjne położenie w niedalekiej odległości drogi ekspresowej S3, drodze krajowej 3 i 26.

Na sprzedaż m.in. cały, piękny dom bliźniak poniemiecki, po kapitalnym remoncie w 2007 roku - dwa praktycznie lustrzane odbicia, obydwie z ładnie zagospodarowanymi ogrodami z oczkami wodnymi, z tarasami i dobudowanymi garażami, każdy na 2 auta.

DODATKOWO:

- Duża nowa hala przemysłowa z 2014 roku o powierzchni użytkowej około 525m, z dwiema dużymi bramami wysoki na ok 3m, z możliwością wjazdu dla Tira, na parterze hala o powierzchni około 375m² (25*15), wc i pomieszczenie gospodarcze. Na górze dwa pomieszczenia plus łazienka o powierzchni użytkowej ok. 75m².
- Budynek gospodarczy (powojenny z cegły), o powierzchni ok 220m² (22*10), z nową wylewką betonową, częściowo wyremontowanym dołem - stanowiącym dotychczas budynek magazynowy. Dach do wymiany oraz strop do remontu.
- duża działka rolno budowlana o powierzchni 1,2952 ha
- zarybiony staw o pow. ok 30a

Dom o powierzchni użytkowej około 140m² każdy. Po kapitalnym remoncie, nowe ocieplenie, instalacje, okna, rolety antywłamaniowe sterowane na pilota, kominek z nadmuchem.

Opis jednej części bliźniaka to:

*na dole: salon, sypialnia, kuchnia z jadalnią i wyjściem na taras i ogród, łazienka oraz przedpokój

*na piętrze: 3 sypialnie oraz duża łazienka.

Dom ogrzewany piecem na pelet, plus kominek. Woda miejska, dwa szamba ekologiczne - jeden do domu i jeden do budynków usługowo-produkcyjnych, za około rok ma być podłączona kanalizacja miejska.

Ogromne możliwości zagospodarowania!

W razie pytań zapraszam do kontaktu! Oczywiście również - zapraszam na prezentację!



szczególne oferty

Symbol	10100/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 140 000, 00 PLN
Cena za m2	4 071, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	myśliborski
Gmina	Myślibórz	Miejscowość	Myślibórz
Kod pocztowy	74-300	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Region	Powiat myśliborski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	POD MIASTEM, WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	280, 00 m²	Powierzchnia działki	12 952, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STAW, OCZKO WODNE
Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, WOLNOSTOJĄCY, INNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, PRODUKCYJNE, MAGAZYNOWE, INNE
Rodzaj budynku	DOM, ODDZIELNY OBIEKT, INNY	Rok budowy	1945/2007
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	10	Liczba sypialni	8
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	KOMINEK, INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	NIE	Telewizja kablowa	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	4
Liczba miejsc parkingowych	10	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	TAK	Balkon	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Loggia	NIE	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Justyna Kaczmarek

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 854

✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

