

Dom na sprzedaż - Stargard, Okolice Stargardu

cena **250 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **147,00** m², pow. działki: **1 000,00** m²,



opis nieruchomości

Dom wolnostojący zlokalizowany tuż przy granicy Stargardu Szczecińskiego. Nieruchomość parterowa z możliwością zaadoptowania poddasza z garażem w bryle budynku. Powierzchnia użytkowa domu to 119 m², natomiast działki - 1000 m². Na powierzchnię użytkową składają się: pokój dzienny (z wyjściem na taras), kuchnia, trzy sypialnie, wiatrołap, przedpokój, WC, łazienka, garaż oraz kotłownia. Standard wykończenia domu - surowy otwarty (z dachem - dachówka ceramiczna). Na działce przygotowane miejsce na szambo, woda ze studni głębinowej, prąd już na działce. Nieruchomość wybudowana według projektu pracowni Horyzont - Sielanka II A-PS z garażem (z małymi modyfikacjami). Istnieje możliwość wydzielenia pod klienta większej działki gruntu, cena za każdy dodatkowy metr kwadratowy działki - 70 PLN (koszty podziału pokrywa inwestor). W najbliższym sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Do ceny należy doliczyć 8 % podatku VAT. **UWAGA !! OFERTA BEZPOŚREDNIA, WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA TYLKO SPRZEDAJĄCY !!** Szczerze polecam oraz zachęcam do prezentacji !!



szczegóły oferty

Symbol	638/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	250 000, 00 PLN
Cena za m2	1 700, 68 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Dzielnica - osiedle	Okolice Stargardu
Region	Powiat stargardzki	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	147, 00 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	119, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2014	Standard	SUROWY OTWARTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd, wodociąg, gaz.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Rodzaj okien	INNE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	INNE



Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

