

Twoje nieruchomości



wydanie nr 2
publikacja bezpłatna

Kredyt hipoteczny?

Sprawdź, jak szybko go otrzymać!

strona 16

Darmowa sesja fotograficzna

strona 20

Projekt Mikulski Sport

strona 15

Marketing w nieruchomościach

strona 9

Lubię to! A Ty?

strona 12

Mieszkanie z rynku pierwotnego czy wtórnego?

strona 24

Franczyza

Moda czy sposób na lepszego jutro?

strona 2

YouTube



**bezpieczna
transakcja**

Jeszcze nigdy założenie pewnego biznesu nie było tak proste
- otwórz z nami własne biuro Mikulski Nieruchomości!

Dlaczego warto z nami współpracować?

1. **Praca pod znanym logo.** Oszczędzisz mnóstwo czasu i pieniędzy, które musiałbyś poświęcić na wypromowanie własnej marki.
2. **Niezależność.** Każdy franczyzobiorca jest właścicielem swojego biura. Współpraca w relacjach franczyzodawca – franczyzobiorca jest oparta na zasadach partnerskich.
3. **Pomoc przy założeniu biura.** Twoja adaptacja na rynku nieruchomości będzie jeszcze łatwiejsza. Otrzymasz nasze wsparcie przy otwieraniu własnego biura.
4. **Brak konieczności posiadania doświadczenia.** Autorski system szkoleń pozwoli na szybkie zdobycie doświadczenia oraz umiejętności. Możesz liczyć na pełne przygotowanie i stałą pomoc w tym zakresie.
5. **Rozsądny poziom inwestycji.** Ilość środków na start zależy przede wszystkim od lokalu w jakim będzie działać biuro i od jego wyposażenia.
6. **Korzyści płynące z działania w grupie.** Niższe koszty marketingowe. Ścisła współpraca pomiędzy biurami.
7. **Sprawdzone Know-How.** Otrzymasz unikalną wiedzę jak wypracować sukces na lokalnym rynku nieruchomości.
8. **Wsparcie i doradztwo.** Na każdym etapie trwania współpracy. Okresowe szkolenia i treningi.
9. **Pomoc w rekrutacji pracowników.** Pomożemy Ci znaleźć dobrych pracowników. Przeprowadzimy dla Twojego biura rozmowy kwalifikacyjne.
10. **Promocja ofert na www.mikulski-nieruchomosci.pl** Otrzymasz bezpłatny dostęp do publikacji ofert na naszej stronie.
11. **Oszczędność.** Dzięki pracy w grupie zaoszczędzisz nie tylko na reklamie, ale również na innych działaniach prowadzonych przez franczyzodawcę mających na celu badania, promocję i rozwój całej sieci.
12. **Eksport ofert do portali nieruchomości.** Otrzymasz dostęp do systemu, który pozwoli w prosty sposób umieszczać oferty prawie na wszystkich portalach sprzedaży nieruchomości w Polsce i kilku w EU.



Kontakt:
Emilian Lisowski
Dyrektor ds. rozwoju sieci
+48 530 855 033

Oddział GOLENIÓW

ul. Marii Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
tel. 91 418 56 57
e-mail: goleniow@mikulski-nieruchomosci.pl

Oddział STARGARD SZCZECIŃSKI

CH Starówka, ul. Bolesława Chrobrego 8a/7
73-110 Stargard Szczeciński
Tel.: +48 91 577 07 57
e-mail: stargard@mikulski-nieruchomosci.pl

Oddział SZCZECIN CENTRUM

Pasaż A-Z, ul. Mikołaja Kopernika 3-5, lok.19
70-241 Szczecin
Tel.: +48 91 307 89 01
e-mail: szczecin@mikulski-nieruchomosci.pl

Oddział NOWOGARD

ul. 15 lutego 2 (I piętro)
72-200 Nowogard
Tel.: +48 91 350 03 80
e-mail: nowogard@mikulski-nieruchomosci.pl

Oddział SZCZECIN POLICE

ul. Szosa Polska 54
71-800 Szczecin
Tel.: +48 501 509 831
e-mail: szczecin2@mikulski-nieruchomosci.pl

Oddział DRAWSKO POMORSKIE

CH Drawa, ul. Józefa Piłsudskiego 21, lok. 11
78-500 Drawsko Pomorskie
Tel.: +48 94 307 04 51
e-mail: drawsko@mikulski-nieruchomosci.pl

CENTRALA FIRMY

ul. Marii Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel.: +48 91 418 56 57
e-mail: zarzad@mikulski-nieruchomosci.pl

Firma	4
Goleniów	5
Stargard Szczeciński	6
Szczecin	7
Nowogard	8
Drawsko Pomorskie	8
Marketing	9
Google AdWords	10
Domki reklamowe	11
Facebook	12
Strona www	14
Portale	15
Mikulski Sport	15
Blog	16
Kredyty hipoteczne	16
Wyłącznieść	17
Usługi dodatkowe	19
Home Staging	20
Nasz Fotograf	20
Firmy, o których warto pamiętać	21



Witaj w świecie Mikulski Nieruchomości

Aktualnie jesteśmy jednym z najprężniej rozwijających się biur w województwie zachodniopomorskim. Nasze pierwsze biuro otworzyliśmy w 2012 roku w Goleniowie. Od tego czasu nieustannie poszerzamy zarówno obszar naszej działalności, jak i grono zadowolonych klientów.

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z niniejszą publikacją, w której poza informacjami z rynku nieruchomości, postaramy się przybliżyć Państwu naszą działalność i nas samych.

1 firma, 7 biur, 30 osób, tysiące ofert...

Na dzień dzisiejszy oddajemy do dyspozycji 6 biur: w Goleniowie, 2 w Szczecinie, Stargardzie Szczecińskim, Nowogardzie oraz w Drawsku Pomorskim. Gdzie nasz 30 osobowy zespół dba o Państwa oferty. Nad ofertami czuwają licencjonowani pośrednicy - mgr Monika Strzelecka (nr licencji 18986), mgr Monika Mikulska (nr licencji 19622) oraz mgr inż. Rafał Mikulski (nr licencji 17866). Posiadamy doradców, którzy zajmują się tylko poszukiwaniem klientów kupujących i najemców. W swojej bazie posiadamy mieszkania, domy, działki budowlane, grunty rolne, lokale użytkowe, obiekty komercyjne, przemysłowe czy rekreacyjne.

Od A do Z

Jesteśmy z Państwem od momentu podjęcia decyzji o sprzedaży, czy kupnie nieruchomości, aż do jej wydania, czy odbioru.



mgr inż. Rafał Mikulski

Dyrektor ds. strategii i rozwoju

Licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami

Studia podyplomowe w zakresie Wyceny Nieruchomości na Uniwersytecie Ekonomicznym w Poznaniu. W trakcie praktyk na Rzecznictwo Majątkowe

Studia podyplomowe w zakresie Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami na Uniwersytecie Ekonomicznym w Poznaniu. Licencja pośrednika nieruchomości numer 17866, nadana przez Ministra Infrastruktury RP

Absolwent Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, Wydział Leśny, specjalność: Gospodarka Leśna – magister inżynier

Przeprowadzamy Państwa przez wszystkie etapy sprzedaży, kupna lub zamiany. Zajmujemy się wynajmem oraz najmem. Obsługujemy osoby prywatne, jak i podmioty gospodarcze. Pomagamy w zgromadzeniu wszystkich dokumentów, sprawdzamy i regulujemy stan prawny każdej nieruchomości. Wszystkie nieruchomości szykujemy tak, aby podczas finalizacji transakcji nic nie zaskoczyło żadnej ze stron. Regulujemy sprawy komornicze. Kupujemy nieruchomości za gotówkę. Mocną stroną naszej firmy jest innowacyjność i pomysłowość w działaniach marketingowych. Wyróżnia nas: nasze doświadczenie, podejście do klienta oraz efektywność, która przekłada się na największą ilość przeprowadzanych transakcji w rejonie.

Bezpłatna pomoc w uzyskaniu kredytu

Oprócz bazy nieruchomości, posiadamy również oferty kredytowe kilkudziesięciu banków. Bezplatnie dobieramy najlepszy i najtańszy na rynku kredyt, pomagamy we wszystkich formalnościach. Z nami otrzymasz kredyt dużo szybciej i łatwiej, bez zbędnych formalności.

Pełne bezpieczeństwo transakcji

Sprawdzamy i pomagamy uregulować stan prawny każdej nieruchomości. Posiadamy własne, cztery polisy OC na 250 000 euro, które gwarantują Państwu bezpieczeństwo naszych transakcji. U nas każda transakcja, to bezpieczna transakcja!

Nie stoimy w miejscu

Jesteśmy w trakcie otwierania dwóch kolejnych biur. Trzeciego biura w Szczecinie na Prawobrzeżu oraz biura w Pasie Nadmorskim. Powstaje również dział Rzecznictwa Majątkowych Mikulski Nieruchomości. Widzimy potencjał na rynku zachodniopomorskich nieruchomości. Mile nas zaskakuje coraz większa ilość transakcji na terenie całego województwa. Już w 2015 roku mamy zamiar otworzyć firmę, która zajmie się projektami deweloperskimi dla budownictwa jedno i wielorodzinnego. Obecnie przygotowujemy dwa takie projekty.

*Zapraszamy
do współpracy!*

Centrala Firmy



Emilian Lisowski

Dyrektor ds. rozwoju sieci

Absolwent Uniwersytetu Szczecińskiego, Wydział Zarządzania i Ekonomiki Usług, kierunek: Europeistyka, Transport i Logistyka - licencjat



mgr Hubert Niedźwiedź

Dyrektor ds. marketingu

Absolwent Uniwersytetu Szczecińskiego, Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania, kierunek: Informatyka i Ekonometria: Analityk rynku nieruchomości - magister

Absolwent Uniwersytetu Szczecińskiego, Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania, kierunek: Informatyka i Ekonometria: Wycena, zarządzanie i obrót nieruchomościami - licencjat

Goleniowski Rynek Nieruchomości

Goleniów jest dziś miastem bardzo prężnie rozwijającym się. Pomaga nam w tym lokalizacja - bliskość Niemiec, niedaleka odległość do Morza Bałtyckiego, obecność Zalewu Szczecińskiego oraz miasta Szczecina. Nasze miasto otacza Puszcza Goleńska.

W Goleniowie mieszkania mają relatywnie wysoką cenę. Cena transakcyjna w 2014 roku kształtowała się na poziomie 3200-3900 zł/m². Ciekawostką jest to, że naszą średnią cenę transakcyjną za m² mieszkania, spokojnie możemy porównać do szczecińskiej, natomiast jest wyższa, niż stargardzka.

Od roku 2014 zanotowany został znaczący wzrost sprzedaży mieszkań i domów, zarówno w samym Goleniowie jak i ościennych wsiach. Znikomy rynek pierwotny stwarza ogromne zapotrzebowanie na nowe inwestycje deweloperskie, których u nas w mieście brakuje. Warto również podkreślić, że w obecnej chwili na goleniowskim rynku występuje wzmożony popyt na mieszkania wynajmowane. Aktualnie popyt ten przekracza zasoby miasta, co jest równocześnie sygnałem dla potencjalnych inwestorów.

Goleniów często nazywany jest „sympialnią” Szczecina. W okolicy można zaobserwować wiele nowo wybudowanych domów. Pod Goleniowem powstał Goleniowski Park Przemysłowy, który znacznie rozszerzył działalność przemysłową miasta. Te wszystkie czynniki niewątpliwie wpływają na kształtowanie się cen nieruchomości w naszym mieście. Dzięki prężnie działającemu zespołowi posiadamy jedną z największych baz aktualnych ofert mieszkań i domów w Goleniowie oraz okolicy. Stawiamy przede wszystkim na jakość. Dzięki temu jesteśmy dobrym partnerem do współpracy.



mgr Małgorzata Skoczylas
Dyrektor oddziału Goleniów

Absolwentka Uniwersytetu Szczecińskiego. Wydział Zarządzania i Ekonomiki Usług, kierunek: Ekonomia, Wycena Nieruchomości - magister

Absolwentka Uniwersytetu . Wydział Zarządzania i Ekonomiki Usług, kierunek: Europeistyka, Handel i Euromarketing - licencjat



W związku z licznymi obowiązkami zawodowymi, nie dysponowałem czasem, aby zająć się sprzedażą nieruchomości. Pod koniec 2013 r. zdecydowałem się podjąć współpracę z biurem Mikulski Nieruchomości. Dzięki wiedzy merytorycznej, a także ogromnej bazie narzędzi marketingowych spokojnie mogłem zająć się swoimi sprawami, wiedząc, że oddaję sprzedaż moich nieruchomości w dobre ręce. Rzetelność, profesjonalizm, zaangażowanie, a także szybkość działania to z pewnością cechy dobrych Pośredników, co zdecydowanie mogę powiedzieć o doradcach uczestniczących w sprzedaży moich nieruchomości! Od podpisania umowy przedwstępnej do otrzymania pozytywnej decyzji kredytowej przez nabywców i aktu minęły zaledwie dwa tygodnie (mimo, iż był to okres przedświąteczny)! Szybka i sprawna transakcja. Zdecydowanie polecam współpracę z goleniowskim biurem nieruchomości.

Dariusz Giec



Jadwiga Słowińska
Doradca ds. nieruchomości

Absolwentka Uniwersytetu Szczecińskiego, Wydział Zarządzania i Ekonomiki Usług, kierunek: Marketing i Zarządzania, Marketing i Zarządzanie w Przedsiębiorstwie - licencjat



Urszula Wałek-Niedźwiecka
Doradca ds. nieruchomości

Absolwentka Liceum Ekonomicznego im. Władysława Orkana w Szczecinie Dąbiu

Absolwentka Studium Policealnego w Goleniowie



mgr Stanisław Palczak
Doradca ds. nieruchomości

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie. Wydział Ekonomiczny, kierunek: Ekonomia w specjalności: Gospodarka Nieruchomościami - magister

Wyższa Szkoła Zawodowa „OECONOMICUS” Polskiego Towarzystwa Ekonomicznego w Szczecinie – Katedra Gospodarki Nieruchomościami, kierunek: Ekonomia - licencjat



Joanna Nowaczyk
Doradca ds. nieruchomości

Absolwentka Wyższej Szkoły Humanistycznej TWP w Szczecinie Specjalność Pedagogika socjalna, profilaktyka społeczna

Absolwentka Profi Fitness School

Instruktor fitness i Pilates



Stargard Szczeciński

Stargardzki Rynek Nieruchomości

Stargard stanowi ważną część powstającego Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego. SOM, to centrum skupiające instytucje biznesowe i edukacyjne, stanowiące o rozwoju gospodarczym oraz wzroście zatrudnienia. Dysponuje potencjałem do pobudzania innowacyjności. W pobliżu Stargardu znajduje się także piąte co do wielkości jezioro w Polsce, Miedwie.

Stargardzki rynek nieruchomości opiera się głównie na transakcjach kupna, sprzedaży nieruchomości mieszkalnych, zarówno mieszkań, jak i domów w różnych rodzajach zabudowy. Dominującym typem nieruchomości będących przedmiotem transakcji są mieszkania 2, 3 pokojowe oraz oferty deweloperskie: mieszkania i domy. Biorąc pod uwagę transakcje sprzedaży mieszkań z rynku wtórnego w 2014 roku, średnia cena 1m² mieszkań w Stargardzie Szczecińskim wyniosła około 3300 zł/m², natomiast rynku pierwotnego około 3800 zł/m². Coraz więcej osób rezygnuje z wielkomiejskiego zgiełku i pośpiechu, decydując się na zakup nieruchomości zlokalizowanych w okolicach Stargardu Szczecińskiego.

Biuro Mikulski Nieruchomości ściśle współpracuje z największymi stargardzkimi deweloperami tj.: Modehpolmo, Betmix, et-BUD, Idea Haus, Firma Budowlana Szubert oraz MDB deweloper i tym samym posiadamy w ofercie wszystkie najnowsze inwestycje deweloperskie powstające na terenie miasta, a także poza nim.

Obserwując tendencje rynku nasi doradcy regularnie zajmują się pozyskiwaniem nieruchomości zlokalizowanych w okolicach miasta. Na dzień dzisiejszy nasze biuro posiada największą ilość nieruchomości tego typu na stargardzkim rynku nieruchomości.



mgr Tomasz Wroński
Dyrektor oddziału Stargard

W trakcie praktyk na Rzecznictwem Majątkowym

Absolwent Uniwersytetu Szczecińskiego. Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania, kierunek: Informatyka i Ekonometria, specjalność: Wycena, Obrót i Zarządzanie Nieruchomościami



Informujemy, iż firma Mikulski Nieruchomości z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Bolesława Chrobrego 8a/7 współpracuje ze Spółką FBHU „Modehpolmo” Sp. z o.o., od ponad roku. Przez ten okres czasu firma świadcząca usługi pośrednictwa przeprowadziła kilka transakcji sprzedaży naszych mieszkań, wykazując się przy tym pełnym zaangażowaniem i wiedzą na temat oferowanych lokali. Współpraca układa się prawidłowo i przebiega bez zakłóceń, dlatego polecamy firmę Mikulski Nieruchomości, jako profesjonalnego i rzetelnego partnera w zakresie obsługi rynku nieruchomości.

Mirostaw Łukowski
Prezes Zarządu
F.B.H.U. „MODEHPOLMO” Sp. z o. o.



mgr Monika Strzelecka
Licencjonowany pośrednik

Licencja Pośrednika Nieruchomości numer 18986 nadana przez Ministra Infrastruktury RP
Absolwentka Uniwersytetu Szczecińskiego. Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania, kierunek: Informatyka i Ekonometria, specjalność: Wycena, Obrót i Zarządzanie Nieruchomościami



Monika Lichaczow
Doradca ds. nieruchomości

Obecnie studentka Uniwersytetu Szczecińskiego. Wydział Humanistyczny, kierunek: Psychologia z Resocjalizacją, specjalność: Resocjalizacja



mgr Arkadiusz Kaźmierczak
Doradca ds. nieruchomości

Absolwent Uniwersytetu Szczecińskiego. Wydział Zarządzania i Ekonomiki Usług, kierunek: Ekonomia, specjalność: Ekonomia i Organizacja Łączności



mgr Małgorzata Kulpa
Doradca ds. nieruchomości

Studia podyplomowe w zakresie Podatki i Prawo Podatkowe na Wydziale Prawa i Administracji US

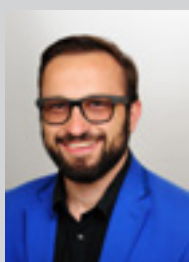
Absolwentka US, Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania, Studia Uzupełniające Magisterskie, Finanse i Bankowość, Specjalność: Rachunkowość i Finanse

Absolwentka US, Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania, Studia Licencjackie, Finanse i Bankowość, Specjalność: Rachunkowość i Finanse

Szczeciński Rynek Nieruchomości

Lewobrzeże - Szczecin, reklamujący się jako Floating Garden jest stolicą województwa zachodniopomorskiego. Atutem miasta jest nie tylko położenie, ale również warunki naturalne. Ogromne możliwości zagospodarowania przestrzennego stwarza Śródmieście, przede wszystkim zabudowa Łasztowni i wyspy Grodzkiej. Ich rewitalizacja jest szansą dla inwestorów planujących realizację obiektów mieszkaniowych, handlowo-usługowych, wypoczynkowych i rekreacyjnych. Inwestycje zrealizowane bliżej centrum miasta to głównie kompleksy wielokondygnacyjnych budynków. Natomiast popularne Warszewo czy Gumieńce to tereny z przewagą niskiej zabudowy wielorodzinnej czy szeregowej. Dużym popytem cieszą się adaptacje strychów w kamienicach na terenie całego Szczecina. Nasze biura posiadają bardzo szeroką ofertę tego typu nieruchomości. Średnia cena transakcyjna mieszkań na rynku wtórnym kształtuje się lekko poniżej 4000 zł/m². Na rynku pierwotnym około 4500 zł/m².

Prawobrzeże to południowo wschodnia część miasta Szczecina na której znajduje się 11 osiedli. Przez tą dzielnicę przechodzi główna droga (nr 10) łącząca centrum Szczecina z północną oraz centralną częścią Polski. Od wielu lat na Prawobrzeżu mają miejsce strategiczne inwestycje dotyczące polepszenia jakości życia jej mieszkańców, poprzez całkowite zmodernizowanie ul. Struga. Występuje budowanie wielu kompleksów handlowo-rekreacyjnych tworząc z Prawobrzeża samowystarczalną część miasta Szczecina. Prawobrzeże jest doskonałym miejscem dla deweloperów planujących budowę nowych mieszkań oraz domów. Coraz więcej osób chce przenieść się na obrzeża Szczecina i tam znaleźć swój własny kąt, niż mieszkać w centrum z wszystkimi tego konsekwencjami.



Andrzej Dziak
Dyrektor oddziału Szczecin Centrum

Swoją przygodę z rynkiem nieruchomości rozpocząłem już 15 lat temu, inwestując przede wszystkim w nieruchomości. Jak się szybko okazało biznes związany z nieruchomościami stał się moim wielkim hobby, które wykonuję z największą przyjemnością. Dla mnie biznes to przede wszystkim ludzie, którzy go tworzą, dlatego zdecydowałem się na współpracę z firmą Mikulski Nieruchomości. Razem możemy przenosić góry - silny marketing to podstawa!



Barbara Łyczywek
Licencjonowany pośrednik

Liceum Ogólnokształcące nr 1 w Szczecinie.

Zachodniopomorska Szkoła Biznesu kierunek Handel Zagraniczny.
Uniwersytet Szczeciński kierunek Finanse i Rachunkowość.
Licencja Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami nr 4184 rok 2003



Michał Kraj
Doradca ds. nieruchomości

Liceum Ogólnokształcące nr 7/Szczecin 2004-2007, Profil Ekologiczny



Waldemar Gruno
Dyrektor oddziału Szczecin Police

W czerwcu 2015 roku postanowiłem poszerzyć zakres swoich usług o pośrednictwo w obrocie nieruchomościami. Po przeanalizowaniu propozycji otwarcia franczyzy postawiłem na biuro Mikulski Nieruchomości. Był to bardzo dobry krok, gdyż firma ma ugruntowaną pozycję na rynku lokalnym oraz stawia przede wszystkim na ludzi i rozwój. Dzięki wsparciu ze strony firmy oraz mocnemu marketingowi mogę działać na najwyższych obrotach.



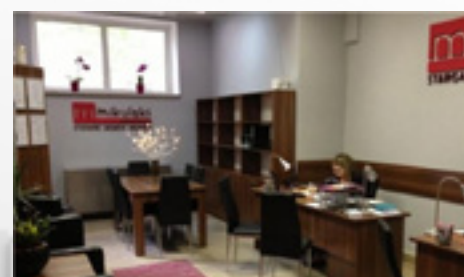
Natalia Mujta
Doradca ds. nieruchomości

Uniwersytet Szczeciński Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania, kierunek: Finanse i Bankowość specjalność: Rachunkowość i Finanse



Lucyna Litarowicz
Doradca ds. nieruchomości

Liceum Ogólnokształcące w Rzepinie
Zachodniopomorska Szkoła Biznesu w Szczecinie
kierunek: bankowość i finanse



Nowogardzki Rynek Nieruchomości

Nowogard to miasto w północno zachodniej części Polski, podlegające pod powiat goleniowski. Położone na skraju Puszczy Goleniowskiej, przy trasie nr 6, z pięknym jeziorem Nowogardzkim sięgającym centrum miasta. Nowogard jest urokliwy i przyjazny do zamieszkania. Rynek nieruchomości w Nowogardzie to w większości transakcje kupna – sprzedaży domów w bliskiej okolicy miasta. Średnia cena takich nieruchomości wahała się w latach 2013-2014 między 1500 zł a 2500 zł za 1 m². Bezpośrednio w mieście dominują transakcje lokali mieszkalnych 2-3 pokojowych, których średnie ceny kształtowały się między 2000 zł a 3500 zł za 1 m². Nasze biuro współpracuje z miejscowymi deweloperami, a nasi doradcy szybko i skutecznie zajmują się pozyskiwaniem okazjonalnych ofert. Reagując na potrzeby klientów, oddział w Nowogardzie prędko rozszerza swoją ofertę o nieruchomości nadmorskie: działki, domy, mieszkania, pensjonaty i hotele, gdzie docelowo pojawi się kolejny oddział.

Drawski Rynek Nieruchomości

Drawsko Pomorskie położone jest w południowo-wschodniej części województwa zachodniopomorskiego. Jest miastem powiatowym mogącym się pochwalić licznymi atutami turystycznymi. Przepiękna okolica, liczne lasy i jeziora to doskonałe walory tego miejsca. W okolicy zlokalizowany jest największy w Europie Środkowowschodniej Poligon Drawski, z którego terenów często korzystają wojska NATO. Według rankingu „Rzeczpospolita” Gmina Drawsko Pomorskie znalazła się w pierwszej setce najprężniej rozwijających się gmin w Polsce. Miasto leży nad rzeką Drawą na Pojezierzu Drawskim. W granicach miasta znajduje się niewielkie jezioro Okra oraz ok. 3 km od miasta jezioro Lubie. Rynek sprzedaży i wynajmu nieruchomości jest typowo lokalny i polega na ścisłej współpracy i pełnym zaufaniu mieszkańców regionu. Widzimy coraz większy ruch w tym rejonie.



mgr Monika Mikulska
Licencjonowany pośrednik

studia podyplomowe w zakresie Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami oraz Wycena Nieruchomości na Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie. Licencja Pośrednika Nieruchomości numer 19622, nadana przez Ministra infrastruktury RP

Absolwentka Uniwersytetu Szczecińskiego, Wydział Humanistyczny, specjalizacja: Pedagogika Ogólna - Magister

Absolwentka Wyższej Szkoły Humanistycznej, Kierunek: Pedagogika, specjalizacja: Resocjalizacja - Licencjat



Anna Damps
Doradca ds. nieruchomości

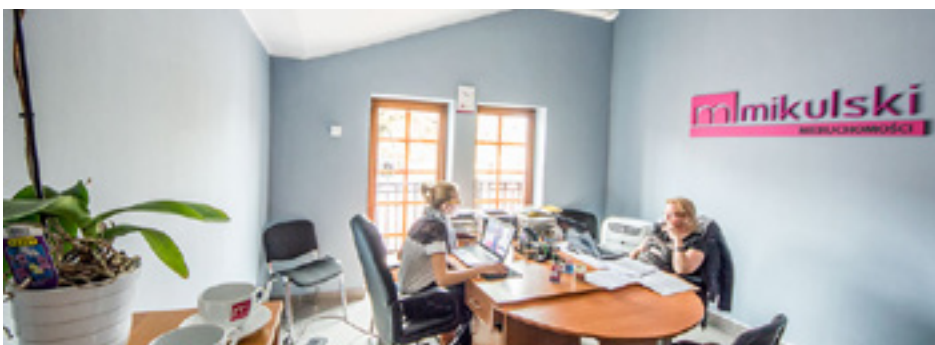
Absolwentka Studium Wychowania Przedszkolnego w Gryficach
Absolwentka Studium Rewitalizacji we Wrocławiu



mgr Lidia Duda
Doradca ds. nieruchomości

Absolwentka Akademii Rolniczej w Szczecinie. Wydział Ekonomiki i Organizacji Gospodarki Żywnościowej, kierunek: Ekonomia, specjalność: Rachunkowość i Finanse - Magister

Absolwentka Akademii Rolniczej w Szczecinie. Wydział Ekonomiki i Organizacji Gospodarki Żywnościowej, kierunek: Zarządzanie i Marketing, specjalność: Ubezpieczenia - Licencjat



Drawsko Pomorskie



Andrzej Dziak
Dyrektor oddziału Drawsko Pomorskie

Swoją przygodę z rynkiem nieruchomości rozpocząłem już 15 lat temu, inwestując przede wszystkim w nieruchomości. Pochodzę z Drawskiego Pomorskiego i tu zdecydowałem się otworzyć biuro nieruchomości. Znam lokalny rynek i mieszkających tu ludzi. Tu też stawiałem swoje pierwsze kroki w biznesie. Jestem bardzo związany z tym regionem. Dla mnie biznes to przede wszystkim ludzie, którzy go tworzą, dlatego zdecydowałem się na współpracę z firmą Mikulski Nieruchomości. Mamy podobne spojrzenie na biznes i chcemy razem rozwijać się na rynku nieruchomości.

Wyznaczamy nowe standardy, nie do skopiowania!

W momencie rozpoczęcia naszej działalności zostały wypowiedziane słowa: „Musimy być wyjątkowi!”. Zrozumieliśmy, że nie tylko wysoki poziom obsługi klienta jest ważny, ale cały wizerunek firmy. Postanowiliśmy być wyjątkowi, jedyni, po prostu nie do skopiowania. Od samego początku postawiliśmy wielki nacisk na pozytywny odbiór naszej firmy oraz na widoczność. Poprzez szereg nieustannych działań marketingowych dążymy do tego, aby każdy, kto pomyśli o sprzedaży, kupnie, najmie, czy wynajmie nieruchomości, w pierwszej kolejności pomyślał o naszej firmie. Poznaj nas już dziś.

„Każda firma jest najlepsza!”

Wiele firm używa stwierdzenia „jesteśmy najlepsi”. Nam do tego ideału jeszcze trochę brakuje, ale z całą odpowiedzialnością za swoje słowa, możemy dumnie stwierdzić „jesteśmy niepowtarzalni”. Innowacyjność i pomysłowość wsparte dużymi nakładami finansowymi i szerokimi działaniami marketingowymi sprawiają, że czas finalizowania transakcji skraca się z miesiąca na miesiąc. Coraz większa liczba ciekawych pomysłów i duży stopień ich realizacji powoduje, że szybko się rozwijamy.



Co sprawia, że jesteśmy tak efektywnie efektywni?



Domki z ofertami

domki z naszymi ofertami nieruchomości znajdują się w supermarketach, centrach handlowych oraz ośrodkach sportu i rekreacji (omówienie na stronie nr 11)



Autobusy MZK

poza oklejonymi autobusami, nasze reklamy wyświetlane są na 22" monitorach LCD wewnątrz autobusów MZK – 24h na dobę, przez 7 dni w tygodniu



Portale

oferty naszych nieruchomości prezentowane są na ponad 80 portalach sprzedaży nieruchomości w Polsce i Europie. Część z nich jest specjalistyczna dla różnych typów nieruchomości, co sprawia, że oferty trafiają bezpośrednio do zainteresowanych (omówienie na stronie nr 15)



Pozycjonowanie ofert na portalach

dzięki wykupowanym pakietom podbić, nasze oferty zajmują czołowe pozycje na listach poszczególnych portali. Pozycjonowanie najciekawszych ofert znacznie skraca czas sprzedaży w naszym biurze



Wyszukiwanie sponsorowane Google AdWords

dzięki narzędziom Google Adwords, nasze reklamy, które są podłączone do naszej strony www, wędrują zawsze na górę list w przeglądarce Google.pl. Jest bardzo kosztowną formą reklamy, jednakże najbardziej efektywną (omówienie na stronie nr 10)



Facebook

posty naszego fanpage www.facebook.com/MikulskiRealEstate codziennie są oglądane przez tysiące osób. Informacje docierają średnio miesięcznie do kilkudziesięciu tysięcy znajomych naszych fanów. Jest bardzo efektywnym miejscem pokazywania ofert naszych nieruchomości. Tam właśnie organizujemy konkursy dla naszych fanów (omówienie na stronie nr 12 i 13)



Blog

nasz blog udostępnia najciekawsze wątki z lokalnego, krajowego i światowego rynku nieruchomości. Nasi doradcy odpowiedzą na każde zadane pytanie. Służą pomocą nawet w najcięższych sprawach 7 dni w tygodniu (omówienie na stronie nr 16)



Strona www

nasza strona www.mikulski-nieruchomosci.pl jest bardzo dobrze pozycjonowana, tak aby osiągać najlepsze wyniki we wszystkich wyszukiwarkach internetowych. Zbudowana na platformie MediaRent, która przesyła wszystkie oferty na internetowe portale sprzedaży nieruchomości. Platforma zarządza pracą biura i wszystkich doradców. To z niej właśnie otrzymują zainteresowani klienci, czy zainteresowane biura nieruchomości wyselekcjonowane oferty (omówienie na stronie nr 14)



Wymiana ofert z biurami na terenie całej Polski

nasza firma uczestniczy w wymianie ofert nieruchomości z biurami na terenie całej Polski. Biura mogą same pobrać z naszej bazy ofertę, którą są zainteresowani lub odebrać przygotowaną przez nas paczkę ofert



Lokalna prasa

najnowsze i najciekawsze oferty trafiają do prasy lokalnej w Goleniowie, Stargardzie Szczecińskim, Szczecinie i Nowogardzie



Banery, tablice, podświetlane reklamy

dzięki naszemu wizualnemu oznaczeniu nieruchomości, są one zauważane w terenie, co przekłada się na dużo większe zainteresowanie



Oferty na SMS

każdy nasz klient może sobie ułatwić poszukiwanie interesujących go nieruchomości. Wystarczy na naszej stronie [www](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl) w zakładce „oferty na SMS” określić, czego szukamy, podać swój nr telefonu komórkowego, a informacje o nieruchomościach przyjdą do nas SMS



Aplikacja na platformie Android

Dla wszystkich telefonów komórkowych na systemie Android istnieje możliwość ściągnięcia darmowej aplikacji Mikulski Nieruchomości do łatwiejszego przeglądania naszych ofert. Od dziś może być na pulpicie Państwa telefonu, aby informować, jakie ciekawe nieruchomości pojawiają się w naszej ofercie!



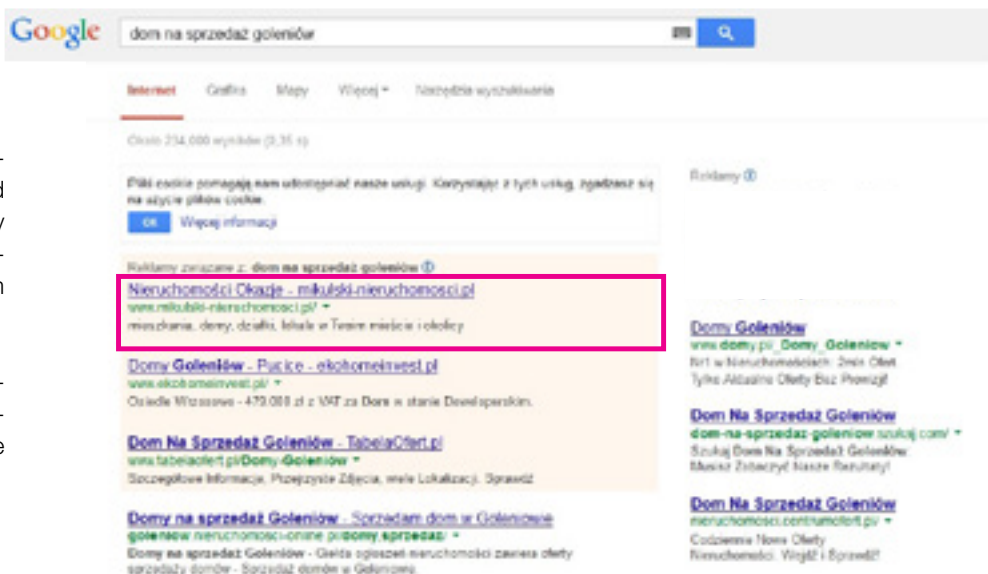
Materiały reklamowe

teczki, ulotki, plakaty, kartki świąteczne, długopisy, kalendarze, organizatory, kubki, filizanki, pendrive, wizytówki, zegary reklamowe, czy gazetki, to nasza mocna strona

93,5% Polaków korzysta z Google.pl

„Nie ma Cię w Google to nie istniejesz” - takie stwierdzenie jest popularne w Polsce od kilku lat. Dokładamy wszelkich starań, aby zainteresowany kupnem lub najmem nieruchomości, znalazł nasze oferty na samym początku listy wyszukiwań.

Google AdWords jest w tym momencie najskuteczniejszym narzędziem do pozyskiwania klientów, jednak generuje też największe koszty.



Nasze oferty na pierwszym miejscu

Staramy się, aby na najbardziej popularne hasła związane z nieruchomościami, nasza strona znalazła się na pierwszym miejscu listy wyników. Pozycja jest ruchoma i uzależniona od wielu czynników (najważniejszym z nich jest kwota, jaką płacimy za kliknięcie w reklamę). Nie spadamy jednak poniżej 1-5 miejsca na liście wyników. Przykładowe promowane frazy: „mieszkania szczecin”, „mieszkania goleniów”, „działki nowogard”, „domy stargard”, „dom na sprzedaż nowogard”, itp.

Zawsze najwyżej w przeglądarce www.google.pl

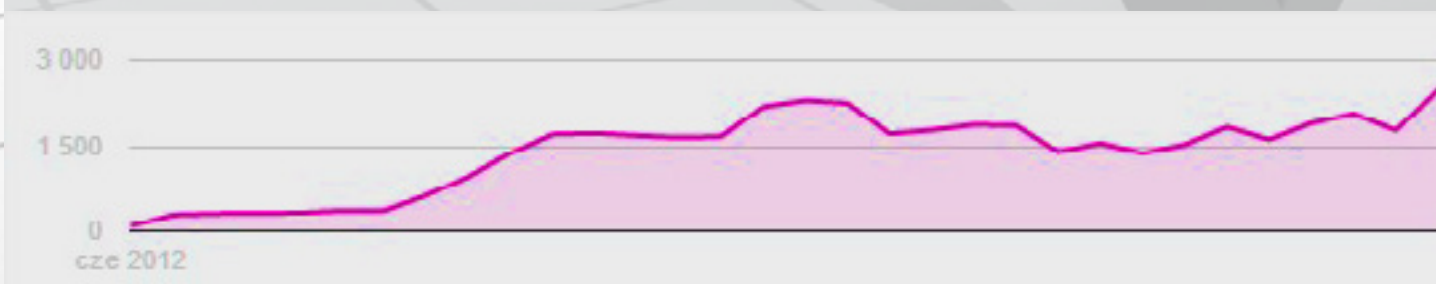
Wszystkie kampanie		Kliknięcia	vs.	Brak	M
Kliknięcia		51 272		Wyświetlenia	
		2 504 475			
Największe zmiany: 29 kwi 2015 - 5 maj 2015 w porównaniu					
	Koszt		Kliknięcia		

Nieruchomości Okazje
mieszkania, domy, działki, lokale w Twoim mieście i okolicy
www.mikulski-nieruchomosci.pl

Okazje w nieruchomościach
Mieszkania, Domy, Działki, Lokale - Szczecin i okolice
www.mikulski-nieruchomosci.pl

Codziennie statystyki i kontrola jakości reklam

Dzięki narzędziom udostępnianym przez Google, jesteśmy w stanie ocenić jakość reklam, sprawdzić ich skuteczność i dokładnie dowiedzieć się do ilu osób docieramy.



Niepowtarzalne cztery kąty

Duże, widoczne domki reklamowe, obfite w najciekawsze oferty nieruchomości to nasz symbol. Umieszczone w miejscach o dużym natężeniu ruchu, godnie reprezentują naszą firmę.

Nasze sześć ruchomych nieruchomości

Nasze domki znajdziecie Państwo w:

- Supermarket Kaufland w Goleniowie, ul. Wolińska 11
 - Supermarket Kaufland w Szczecinie, ul. Struga 70
 - Kompleks Rekreacyjno - Sportowy „Fala” w Goleniowie, ul. Niepodległości 1
 - PSB Mrówka Goleniów
 - Galeria Handlowa „Starówka” w Stargardzie Szcz., ul. B. Chrobrego 8
 - Szpital Miejski w Nowogardzie ul. Wojska Polskiego 7
- Wciąż szukamy nowych lokalizacji, masz pomysł - skontaktuj się z nami!**



Supermarket Kaufland w Szczecinie, ul. Struga 70



GH „Starówka” w Stargardzie Szcz., ul. B. Chrobrego 8



Supermarket Kaufland w Goleniowie, ul. Wolińska 11



”

Z firmą Rafała Mikulskiego współpracujemy od samego początku, sumiennie wspierając ich w działaniach marketingowych. Począwszy od wykreowania znaku, doboru kolorystyki, przez wszelkie kreacje wykonane do dnia dzisiejszego. Poprzez często nietuzinkowe formy reklamy, staramy się dotrzeć do możliwie najszerzej grupy odbiorców. Świadomość marketingowa oraz wielkie zaangażowanie właścicieli sprawia, że biuro jest jednym z najbardziej widocznych i pozytywnie postrzeganych biur na lokalnych rynkach.

Michał Mac

właściciel agencji reklamowej
PROMOPOINT.pl

Potęga „Lubię to!”

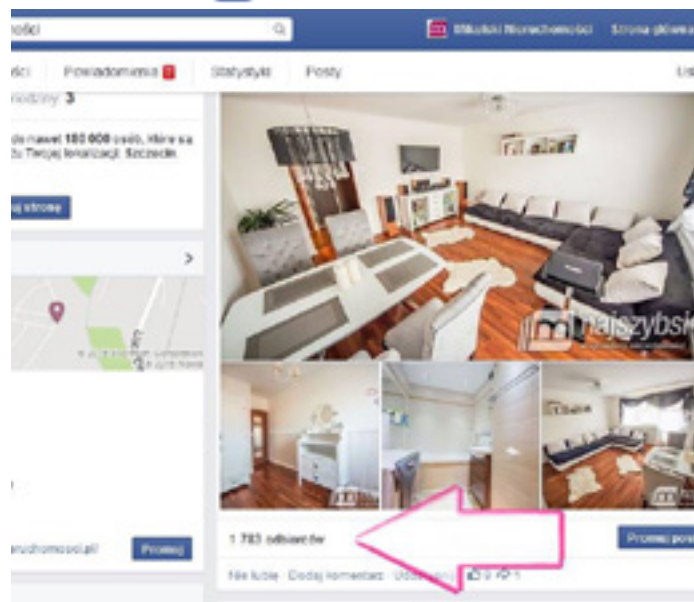
Dzisiaj wielu ludzi na świecie zaczyna dzień „od fejsbuka”. Portal, który w ostatnich latach stał się potęgą na świecie, podbił także serca Polaków. Co sekundę ktoś coś pisze lub udostępnia to, co inni napisali. Portal tak oblegany przez ludzi, stał się wielkim narzędziem marketingowym, z którego oczywiście korzystamy również i my. Codziennie trafiamy na ekrany tysięcy ludzi, którzy spędzają swoje wolne chwile z zacięciem wertując kolejne posty.

Codziennie prezentujemy najciekawsze oferty, „wrzucamy” ciekawostki z rynku nieruchomości. Cyklicznie organizujemy konkursy, trafiając do coraz to większego grona odbiorców naszych treści. Potęga przycisku „lubię to” - powoduje, że poprzez grono ponad 3500 naszych fanów, nasze posty mogą trafić aż do 600.000 osób - znajomych fanów i znajomych ich znajomych.



Konkursy

Konkursy przyciągają nowych fanów, dzięki którym nasze posty trafiają także do ich znajomych, nie będących naszymi fanami.



Codziennie najciekawsze oferty i artykuły z rynku nieruchomości

Codziennie dzielimy się najciekawszymi ofertami oraz ciekawostkami z rynku nieruchomości z naszymi fanami! ... a oni dzielą się nimi ze swoimi znajomymi ... i tak dalej :)

Baza naszych ofert na fb!

Dzięki bezpośredniemu eksportowi z programu MediaRent na Facebook, nasze oferty można przeglądać tak samo jak na naszej stronie www.

**Dotrzyj z nami
nawet do 30 000
ludzi tygodniowo!**

Podgląd reklamy Edytuj

Mikulski Nieruchomości
**NAJTAŃSZE
NIERUCHOMOŚCI**
 Goleniów Stargard
 Szczecin Nowogard
www.mikulski-nieruchomosci.pl

Grupa docelowa

Ta reklama jest skierowana do ok. 260.000 osób.

- Które mieszkają w kraju: Polska
- Którzy mieszkają w promieniu 40 kilometrów od miasta Goleniów, Nowogard, Pyrzyce, Stargard Szczeciński lub S
- w wieku co najmniej 18 lat
- Które nie są jeszcze połączone z: Mikulski Nieruchomości

Podgląd zdarzenia sponsorowanego Edytuj

Jas Miłk lubi: Mikulski Nieruchomości.

Mikulski Nieruchomości
 Lubię to!

Grupa docelowa

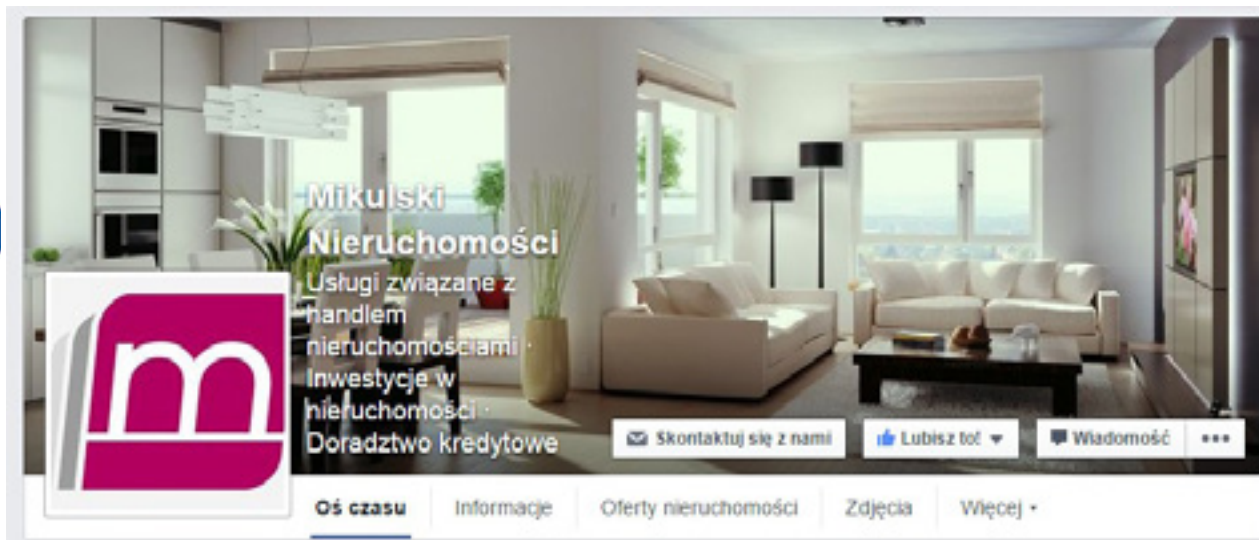
To zdarzenie sponsorowane dociera do 66.000 osób:

- Które mieszkają w kraju: Polska
- Które mieszkają w promieniu 40 kilometrów od miasta Goleniów, Stargard Szczeciński lub Szczecin
- w wieku co najmniej 18 lat
- Które nie są jeszcze połączone z: Mikulski Nieruchomości
- znajomi osób, które polubił strona Mikulski Nieruchomości, znajomi osób, które zameldowali się na strona Mikulski Nieruchomości

Płatne reklamy i zdarzenia

Dzięki reklamom i zdarzeniom sponsorowanym, codziennie docieramy do nowych osób, zainteresowanych tematem nieruchomości. Reklamy docierają tylko i wyłącznie do osób z regionów, które obsługujemy, minimalizując tym samym liczbę fanów, którzy nie będą zainteresowani naszymi ofertami.

Statystyka polubień naszego fanpage'a w ciągu 28 dni (9.04.2015 - 7.05.2015)



www.facebook.com/MikulskiRealEstate

Nasz oficjalny fanpage - wszystkie najciekawsze informacje można znaleźć właśnie tutaj.



Marketing: Strona www

Nasze centrum ofertowe

Każdy, kto trafi na naszą stronę dostanie od nas idealnie posortowaną paczkę niezbędnych mu informacji nt. ofert, naszej firmy oraz ciekawostek z rynku nieruchomości. Naszą stronę traktujemy bardzo poważnie, nieustannie ją ulepszając, dodając nowe funkcje ułatwiające dotarcie do naszych ofert. Poprawiamy jej czytelność, zgodnie z uwagami naszych klientów. Staramy się udostępnić internautom komplet informacji na temat każdej nieruchomości wraz z narzędziami przydatnymi dla zainteresowanych. Strona jest bardzo dobrze pozycjonowana, tak aby osiągać jak najwyższe wyniki w przeglądarkach internetowych.

Szybkie i proste wyszukiwanie ofert

Dostępna na każdej stronie prosta w obsłudze wyszukiwarka, pozwala na szybkie dotarcie do interesujących ofert.

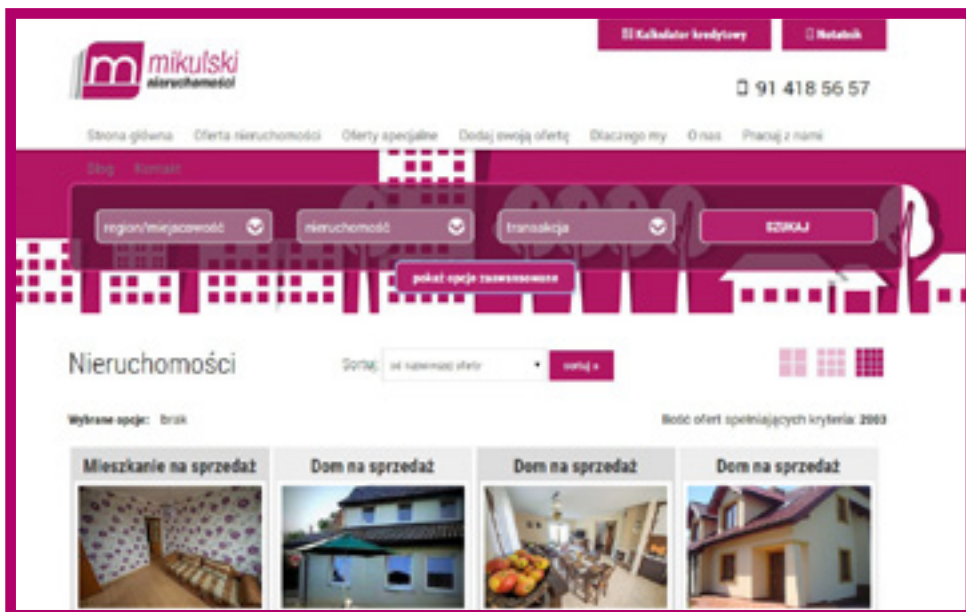


Oferty na SMS

Każdy nasz klient może sobie ułatwić poszukiwanie interesujących go nieruchomości. Wystarczy na naszej stronie www w zakładce „oferty na SMS” określić, czego szukamy, podać swój nr telefonu komórkowego, a informacje o nieruchomościach przyjdą do nas SMS.

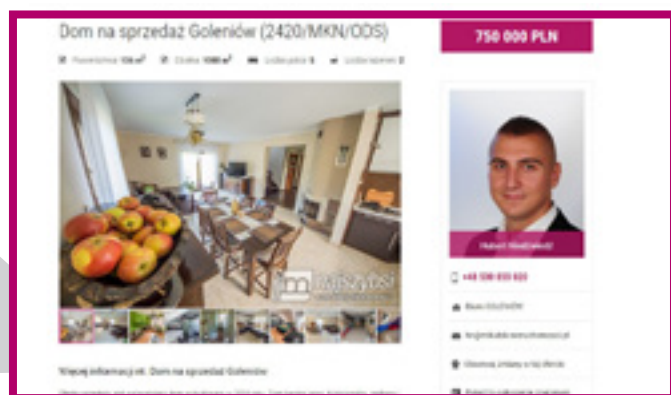
Aplikacja strony www na platformie Android

Dla wszystkich telefonów komórkowych i tabletów na systemie Android istnieje możliwość ściągnięcia darmowej aplikacji Mikulski Nieruchomości do łatwiejszego przeglądania naszych ofert. Od dziś może być na pulpicie Państwa telefonu, aby informować, jakie ciekawe nieruchomości pojawiają się w naszej ofercie!



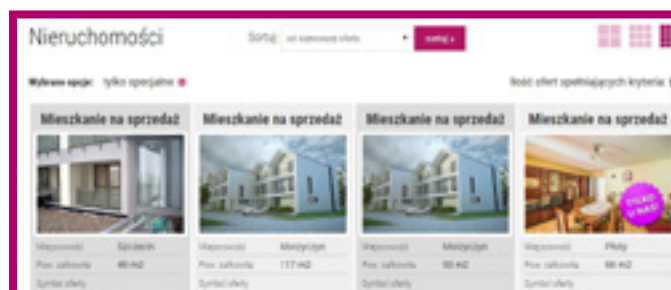
Pełna informacja o każdej ofercie

Na naszej stronie udzielamy maksimum informacji o każdej z naszych ofert. Mnóstwo zdjęć, większość danych technicznych, a także konkretny opis nieruchomości. Każdy zainteresowany może wydrukować sobie ofertę lub dodać ją do notesu, który przechowuje dla niego najciekawsze oferty. Dodatkowo udostępniamy narzędzia pozwalające np. na zadanie szybkiego pytania odnośnie oferty lub wstępne obliczenia opłat.



Wyróżnione oferty specjalne

Nasze oferty specjalne wyróżnione są na stronie głównej, a także dostępne bezpośrednio z menu witryny.



Marketing: Portale



Ponad 80 portali z ofertami nieruchomości na Polskę i Europę



www.sport.mikulski-nieruchomosci.pl



SIŁOWNIA FITNESS GYM PARK

Galeria MINI PARK
ul. Dworcowa 9, Goleniów
I piętro
TEL: 506 665 949

GODZINY OTWARCIA:
Poniedziałek - Sobota: 7:00 - 21:00
Niedziela: 10:00 - 20:00

więcej informacji na:
www.facebook.com/gymparkgoleniow

Wszyscy wiemy, że sport to zdrowie - a to chyba najlepsza inwestycja jaką można sobie wyobrazić. Razem, wspieramy rozwój kultury sportu, tak aby zdrowy tryb życia stał się nawykiem a inwestycja sukcesem. Inicjatywą projektu jest:

- promocja sportu w regionie
- wspieranie klubów sportowych
- promowanie zdrowego stylu życia
- współpraca ze szkołami, instytucjami sportowymi oraz organizacjami pozarządowymi

Joanna Nowaczyk Doradca ds. nieruchomości



Absolwentka Wyższej Szkoły Humanistycznej TWP w Szczecinie.
Specjalność Pedagogika społeczna, profilaktyka społeczna.
Absolwentka Profi Fitness School
Instruktor fitness i Pilates.

Kontakt: +48 509 850 720



Tylko najciekawsze informacje

Każdy, kto chce być na bieżąco, nie może „przejsić” obok naszego bloga! Dokładamy wszelkich starań, aby najważniejsze informacje i wydarzenia związane z rynkiem nieruchomości pojawiały się na naszym blogu. Chcielibyśmy oszczędzić czasu wszystkim zainteresowanym, aby nie błądzili po witrynach internetowych szukając informacji związanych z nieruchomościami.

Systematycznie aktualizujemy naszą „internetową gazetę”, informując o tendencjach rynkowych, rynku pierwotnym i wtórnym, cenach transakcyjnych, pomysłach naszych polityków, a także sytuacji w temacie kredytów hipotecznych.

Jesteśmy dostępni dla Państwa 7 dni w tygodniu. Chętnie odpowiemy na każde zadane pytanie, poprzez formularz dostępny na naszym blogu.



www.mikulski-nieruchomosci.pl/aktualnosci.html

Kredyty hipoteczne

Bezpłatna pomoc w uzyskaniu najtańszego kredytu

Nasza firma pośredniczy w doborze najtańszego kredytu na zakup wybranej przez Państwa nieruchomości.

Decyzja kredytowa jest zależna od wielu czynników, m.in. rodzaju wybranego banku, zdolności kredytowej, miesięcznych dochodów, okresu kredytowania, obecnych zobowiązań kredytowych, liczby wnioskodawców, itd.

Nasza usługa jest bezpłatna. Dobierzemy dla Państwa najtańszy i najlepszy kredyt spośród dostępnych ponad 20 banków. Oszczędzimy Państwa czas i pieniądze. Z nami otrzymacie kredyt dużo szybciej i dużo łatwiej, bez zbędnych formalności.



mgr Anna Gruno

Doradca ds. kredytów hipotecznych i ubezpieczeń

Absolwentka Wyższej Szkoły Ubezpieczeń i Bankowości w W-wie, kierunek: Ekonomia, specjalność: Usługi Finansowe - magister

tel: +48 501 619 105

e-mail: kredyty@mikulski-nieruchomosci.pl



Dzisiaj uzyskanie kredytu hipotecznego często bywa bardzo trudne. Dzięki fachowej pomocy, ta szansa zdecydowanie wzrasta. Doświadczony doradca wie, jak często w sytuacjach bez wyjścia, „wykuć drzwi w ścianie”.

Dzięki stałej współpracy z bankami, nasz doradca jest w stanie uzyskać o wiele lepsze warunki kredytowania (niższa marża, oprocentowanie) niż „zwykły klient” banku. Zapraszamy do kontaktu z naszym doradcą!

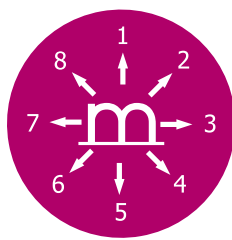
Najważniejsze korzyści związane z podpisaniem umowy z klauzulą wyłączności



20 korzyści umowy z klauzulą na wyłączność

- 1 Na portalach internetowych pojawia się tylko jedna oferta z jedną ceną. Kupujący nie czuje się zdezorientowany, nie rozprasa go wiele ofert tej samej nieruchomości o różnych cenach.
- 2 Oferta wystawiona na sprzedaż w wielu biurach podświadomie kojarzy się Kupującym, jako nieatrakcyjna i nie do sprzedania. Kupujący zaczyna się zastanawiać, co z daną ofertą jest nie w porządku skoro tak wiele biur zajmuje się jej sprzedażą i żadne z nich jeszcze tego nie zrobiło.
- 3 Brak ukrywania adresów, zdjęć z zewnątrz, kompleksowy opis. Kupujący umawiając się na prezentację wie, czego może się spodziewać, wie gdzie znajduje się i jak wygląda nieruchomość. Pośrednik oszczędza czas Sprzedającego, nie prezentuje nieruchomości niepotrzebnie.
- 4 Pomoc w uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości. Bezpłatne porady naszego prawnika, architekta, notariusza, rzeczoznawcy majątkowego i geodety.

- 5 Osobisty doradca do dyspozycji 7 dni w tygodniu. Dzięki współpracy z jednym doradcą, oferta jest lepiej monitorowana. Łatwiej jest zarządzać sprzedażą nieruchomości. Sprzedający unika nieporozumień wynikających z dużej ilości osób zajmujących się ofertą oraz licznych telefonów z zapytaniami. Brak męczących i niepotrzebnych telefonów od innych pośredników.
- 6 Możliwość skonstruowania oferty typu bezpośredniego, która jest reklamowana jako oferta „0% od kupującego” - najwyższa skuteczność wśród umów.
- 7 Większy nakład finansowy na reklamę i promocję nieruchomości. Inwestycja w ofertę przyniesie korzyść w postaci szybkiej sprzedaży i pewnego zarobku dla Pośrednika. Należy pamiętać, że umowa bez klauzuli wyłączności nie daje gwarancji zwrotu poniesionych kosztów na reklamę i promocję nieruchomości, stąd w przypadku takiej umowy nakłady poniesione przez Pośrednika są minimalne.
- 8 Klarowne rozliczenie za usługę. Sprzedający wie komu, w jakiej wysokości i za jakie działania będzie musiał zapłacić wynagrodzenie. Przy umowie z klauzulą wyłączności zaangażowanie ze strony Sprzedającego jest minimalne. Nie konkuruje z Pośrednikiem w promocji swojej nieruchomości, licząc na uniknięcie zapłaty wynagrodzenia. Pozostawia wszelkie działania w gestii Pośrednika, co pozwala na uniknięcie konfliktów na tle finansowym.
- 9 Umowa z klauzulą wyłączności to produkt gotowy na sprzedaż. Pośrednik dba o to, aby cały stan prawny został uregulowany, a potencjalny Kupujący nie czekał na kupno nieruchomości. Umowa otwarta to produkt nieprzyszykowany do sprzedaży. Pośrednik przygotowuje nieruchomość do sprzedaży dopiero w momencie pojawienia się pierwszego zainteresowanego Kupującego. Uregulowanie stanu prawnego nieruchomości trwa, a Kupujący może nie mieć czasu na czekanie.
- 10 Prezentowanie w pierwszej kolejności umów z klauzulą wyłączności. Pośrednik wie, że otrzyma wynagrodzenie za swoje działania, więc ta nieruchomość staje się jego priorytetem.
- 11 Umowa z klauzulą wyłączności zawierana jest na czas określony, zazwyczaj na 12 miesięcy, celem stworzenia optymalnej czasowo i marketingowo kampanii reklamowej. Pośrednik jest bardziej zaangażowany i efektywny. Wie, że jest to umowa terminowa i w podanym okresie powinien sprzedać nieruchomość, aby otrzymać zwrot poniesionych kosztów.
- 12 Możliwość ustalenia indywidualnej drogi współpracy z Pośrednikiem. Zobowiązuje go do określonych działań, w tym wybranej kampanii reklamowej.
- 13 Promowanie nieruchomości, jako oferty specjalnej na naszej stronie internetowej, na facebook'u.
- 14 Przedstawienie oferty na domkach reklamowych, witrynach biura i w prasie. Wywieszenie baneru lub postawienie tablicy reklamowej.
- 15 Ciągłe podbijanie oferty na portalach, tak aby była na jednym z pierwszych miejsc list.
- 16 Ścisła współpraca Pośrednika z innymi biurami, pozwala Sprzedającemu na komfort współpracy z jednym Pośrednikiem, a zarazem nie stanowi ograniczenia w sprzedaży nieruchomości Kupującym z innych biur. Oferta trafia do systemu wymiany ofert (SWO), gdzie jest widziana przez inne biura nieruchomości.
- 17 Traktowanie tego typu współpracy, jak wspólnego biznesu dla obu stron. To my jesteśmy dla Państwa na wyłączność, a nie nieruchomość dla nas.
- 18 Przypisywanie ofert na wyłączność do doradców poszukujących tylko potencjalnych Kupujących, czy Najemców.
- 19 Zdecydowanie szybsza sprzedaż.
- 20 Statystycznie uzyskanie wyższej ceny sprzedaży - brak licytacji pomiędzy zdesperowanymi pośrednikami, a konkurencyjnymi biurami.

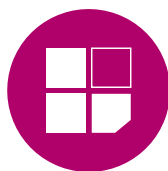


7 na 10 nieruchomości jest sprzedawanych za pośrednictwem umów z klauzulą wyłączności



Kompleksowe zarządzanie lokalami użytkowymi i mieszkalnymi pod wynajem

Dla naszych klientów oferujemy usługę zarządzania nieruchomościami. Usługa obejmuje szeroko pojęty nadzór właścicielski, a w nim między innymi: monitorowanie płatności czynszu i jego waloryzacja, uaktualnianie przeglądów technicznych, dbałość o ciągłość najmu, usuwanie bieżących usterek oraz opieka nad najemcami. Również inne dodatkowe czynności ustalone z właścicielem (np. księgowość, nadzorowanie zewnętrznych firm usługowych: nadzór nad remontem, usługi sprzątanania, itd.). Naszymi Klientami są głównie osoby na stałe przebywające poza granicami naszego kraju, czy mieszkające poza miejscowością obsługiwaną przez nas nieruchomości.



Uczestniczenie w podziałach geodezyjnych nieruchomości gruntowych

Szereg czynności, które rozpoczynamy wystąpieniem o decyzję o warunkach zabudowy na dzieloną działkę (niezbędne do podziału geodezyjnego). Po podziale występujemy o decyzję o warunkach zabudowy na wszystkie nowo powstałe działki. Współpraca z naszym geodetą, pozwala na uczestniczenie we wszystkich etapach podziału, co pozwala zminimalizować czas pomiędzy nimi, jak i czas samych etapów. Już w trakcie podziału, szukamy Kupujących na nowo powstające działki. Pomagamy we wszystkich formalnościach związanych z wydaniem pozwoleń na wycinkę niepotrzebnych drzew, jak i w fizycznym przygotowaniu działek - równanie terenu, czy nowe nasadzenia drzew.



Ustalenie wartości nieruchomości na cele sprzedażowe

Zlecenie polega na ustaleniu ceny ofertowej na podstawie cen transakcyjnych podobnych nieruchomości. Ceny transakcyjne podobnych nieruchomości z danego regionu z ostatnich kilku miesięcy są jedną z najcenniejszych informacji w naszym i współpracujących z nami biur. Dzięki naszej usłudze Sprzedający wie na ile może liczyć, a my możemy powiedzieć za ile jesteśmy w stanie ją sprzedać naszemu Kupującemu. Rozwiewa to wszystkie wątpliwości, które wynikają z niekonkretnych propozycji cen ofertowych innych biur, którym zależy tylko na pozyskaniu umowy.



Obsługa i pomoc prawna

Pomagamy w regulowaniu spraw komorniczych, spadkowych, czy podatkowych, tak aby nieruchomość była gotowa jak najszybciej do sprzedaży. Badamy aktualny odpis księgi wieczystej, pomagamy w złożeniu, jak i w wykreśleniu wpisów z księgi wieczystej. We wszystkich sprawach korzystamy z pomocy naszej kancelarii prawnej oraz współpracujących z nami notariuszy. Prowadzimy dialog ze wszystkimi urzędami państwowymi, sądami, czy komornikami. Piszemy niezbędne pisma. Skracamy do minimum wszystkie terminy, które mogą zaskoczyć Sprzedającego. Zarazem zabezpieczamy wszystkich naszych Kupujących.



Wyłączne udostępnianie nieruchomości do prezentowania

Przyjmujemy od Państwa klucze do nieruchomości w celu wielokrotnego jej prezentowania. Usługa polega na udostępnianiu nieruchomości naszym oraz Klientom z innych biur. Tylko my posiadamy klucze i zawsze z nami jest ona prezentowana. Ze wszystkich stron zabezpieczamy Sprzedającego, czy Wynajmującego. Oprócz spisywanych danych z dowodu osobistego każdej osoby uczestniczącej w prezentacji, dogłębamy ją wtedy, kiedy sam Sprzedający, czy Wynajmujący nie jest fizycznie w stanie tego zrobić.

Home staging - szybka metamorfoza

Home staging. Standardy prezentacji sprzedawanych nieruchomości zaczyna się zmieniać. Coraz częściej w Polsce stosowanym zabiegiem jest home staging. Co musisz o nim wiedzieć, aby pomóc sobie w szybszej sprzedaży mieszkania bądź domu?

Umiejętne przemeblowanie, oparte na zasadach wyważonej kompozycji przestrzennej. Korekta lub zaaranżowanie nowego doświetlenia pomieszczeń, wprowadzenie korekt kolorystycznych. Nadanie neutralnego charakteru i klimatu lokalu, nadającego możliwie najbardziej przychylny odbiór dla potencjalnego klienta. Założenie jest niskokosztowe. Ma przełożyć się na zainteresowanie i korzystną cenę dla Sprzedających.

Kiedy stosować

Home staging stosuje się w przypadku nieruchomości, na które jest wielu potencjalnych Klientów (oglądających), jednak nic z nich nie wychodzi. Oznacza to, że nieruchomość ma przystępną cenę i atrakcyjną lokalizację, jednak sama w sobie nie zachwyca. Na pewno pomoże w sprzedaży każdej nieruchomości.

Jak przygotować swoją nieruchomość do prezentacji?

Prezentacja nieruchomości.

W momencie podjęcia decyzji o sprzedaży nieruchomości, staje się ona towarem na sprzedaż. Nam już nie musi się podobać. Ma się podobać potencjalnym zainteresowanym. Musi wyglądać neutralnie, a nie jak magazyn naszych „skarbów”, gromadzonych przez całe nasze życie.

Posprzątałeś mieszkanie, zrobiliście mały remont i jesteście gotowi na przyjęcie potencjalnych klientów. Czy prezentacja lokalu przyniesie skutek, zależy nie tylko od stanu samej nieruchomości, ale również od naszej postawy.

Mając to na uwadze, należy dobrze przygotować się do wizyty klienta. To, z czym jesteście związani sentymentalnie i nam się podoba, innym nie musi. Podczas prezentacji własnej nieruchomości nasze milczenie może okazać się złotem. Dajmy się wypowiadać naszym doradcom, którzy patrzą na wszystko z boku.

Pamiętaj, że czasami nawet mały, wydający się nieistotny szczegół, może zaważyć na sprzedaży!!!

Nasz fotograf

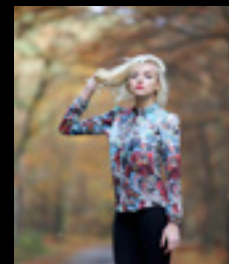


Nie mamy szansy zrobienia pierwszego wrażenia drugi raz. Dlatego ważne jest, aby zdjęcia Twojej nieruchomości były wyjątkowe. Ukazały tylko zalety oraz potencjał nieruchomości. Skuteczną metodę sprzedaży lub wynajmu nieruchomości jest właściwe jej zaprezentowanie potencjalnym klientom. Poza atrakcyjną ceną nieruchomości, to właśnie zdjęcia sprawiają, że osoba szukająca nieruchomości zwróci na nią uwagę lub odrzuci ją już na samym początku. Zdjęcia są też pierwszym kontaktem kupującego z nieruchomością, są również pierwszym wrażeniem, które nieruchomość po sobie pozostawi. Posiadamy specjalistyczny sprzęt i aparat z obiektywem szerokokątnym.

Kontakt:

**Karolina
Szczepanik**

Fotograf / Home Stager
+48 530 855 025



ŚLUB
PLENER
BEAUTY
CIAŻA
DZIECI

EP

WWW.EWAPAPA.PL
PHOTOGRAPHY

T: 511 578 558
E: KONTAKT@EWAPAPA.PL

Podłogi drewniane

UKŁADANIE • CYKLINOWANIE
LAKIEROWANIE • ODNAWIANIE

PARKIETY • PODŁOGI
TARASY • SCHODY

POMIAR • DORADZTWO
ŚRODKI PIELĘGNACYJNE

691 48 58 28

www.podlogi-goleniow.com
info@podlogi-goleniow.com



www.atwnetrza.pl



projekty architektoniczne, aranżacje
wnętrz, doradztwo, wizualizacje 3D
mgr inż. arch. Anna Górską
ania@atwnetrza.pl / 792 095 949



BEZPŁATNE!



doradztwo Kredytowe

tel. 501 619 105

*Ubezpieczenia na życie, majątkowe,
najtańsze OC i AC*

Nie przepłacaj!

Porównamy oferty banków i towarzystw ubezpieczeniowych
za Ciebie i wybierzemy najkorzystniejsze rozwiązanie.

Dojeżdżamy do klienta na terenie:
Szczecin, Polic, Goleniowa i Stargardu Szczecińskiego.



tel. 501 509 831

Szczecin, ul. Szosa Polska 54/U1
kontakt@multiagencja-szczecin.pl



**MIKUŁSKI
INSTAL**



*Kompleksowe rozwiązania
dla domu i biznesu!*

tel. 511 630 518/693 722 558

www.mikulski-instal.pl



MATERIAŁY BUDOWLANE

GRUPY TOWAROWE

- Stal zbrojeniowa
- Systemy kominowe
- Hydroizolacje
- Pokrycia dachowe
- Systemy rynnowe
- Materiały ściennie i stropowe
- Cegły klinkierowe
- Sucha zabudowa wewnątrz
- Płytki gresowe
- Farby, lakiery, grunty – również z mieszalnika
- Sufity podwieszane
- Oświetlenie, artykuły elektryczne
- Materiały izolacyjne – wełna mineralna, styropian:
- Akcesoria BHP, środki czystości, chemia gospodarcza
- Systemy zamocowań
- Chemia budowlana

- Drzwi, parapety, klamki
- Instalacje sanitarne i technika grzewcza
- Kanalizacja wewnętrzna oraz zewnętrzna,
- odwodnienia, wentylacja
- Bramy, ogrodzenia
- Narzędzia, elektronarzędzia i art. Metalowe
- Ogród, otoczenie domu
- Artykuły dekoracyjne
- Dział AGD
- Dział technika – motoryzacja
- Opał
- Nawozy
- cegły pustaki
- Kostka brukowa

wysoka jakość
niska cena



ZADZWOŃ
91 418 52 84

ul. Zakładowa 2 Goleniów



ars
MEBLE

Mebel z fantazją...

Na terenie
Goleniowa
i Nowogardu
transport gratis!

Meble kuchenne
i szafy na wymiar
projekt gratis!



Pomożemy Ci wyrazić siebie!



stała oferta ponad
70 producentów

4 piętra ekspozycji
meblowych

Goleniów, ul. Pułaskiego 15 • tel. 91 418 25 09

Nowogard, ul. 3 Maja 16 • tel. 91 392 69 17

www.ars-meble.pl

o jeden stopień wyżej
HL SCHODY
DREWNIANE

-20% promocja z kuponem



ul. Piotra i Pawła 4, Krępsko
72-100 Goleniów
tel. 503 957 369 / 721 104 683
biuro@hlschody.pl

Zobacz co i jak robimy

www.hlschody.pl



ochrona
osób i mienia



SAMSON Sp. z o.o.
ul. Pułaskiego 15
72-100 Goleniów
tel. 91 419 02 31

email:
ochrona_samson@op.pl

www.ochrona-samson.pl

koncesja MSWiA, nr L - 2112/00

Bo każda budowa...
...rozpoczyna się...
...od dobrego projektu..



*autorskie projekty domów, dróg, instalacji
projekty organizacji ruchu
kosztorysy, nadzory, ekspertyzy
transport krajowy i międzynarodowy*




+48 662 106 739
+48 91 418 53 62

biuro@transprojektmd.pl

www.transprojektmd.pl

KAROL MIL GEO-FIXED

Geodezja, Nieruchomości S.C.

 S.Strzeboński, K.Mil
 ul. Pocztowa 34 lok. 6
72-100 Goleniów
 510 457 590
500 155 138
91 831 43 71



OKNA I DRZWI:

- PCV, ALUMINIUM, DREWNO, DREW-ALU
- PARAPETY, ROLETY, WYCENA, MONTAŻ

www.oknosys.pl

OKNOSYSTEM
ul. Pułaskiego 3
72-100 Goleniów
TEL/FAX +48 91 418 53 62
biuro@oknosys.pl

oknosystem@onet.eu

GSM : +48 662 106 751

GSM : +48 606 527 856

Andrzej Podgórski

POD-AN

Studnie głębinowe

własna
woda
w 1 dzień!

- wytyczanie i wiercenie studni głębinowych
- dobór i montaż pomp głębinowych
- prace ziemno-budowlane
- wypożyczalnia sprzętu budowlanego
- usługi wiertnicze wszelkiego rodzaju

tel. 694 917 793

tel. 504 355 612

www.studniarstwo.biz.pl



Kontakt:
Rafał Mikulski
 +48 693 722 558



Osiedle domów przy Wojska Polskiego w Goleniowie

Oferujemy Państwu domy w zabudowie bliźniaczej na osiedlu zamkniętym Leśny Świt

Czas budowy 2015-2017. Cztery domy w zabudowie bliźniaczej, w skład których wchodzi: cztery domy 3-pokojowe po 74 m² i cztery domy 4-pokojowe po 84 m².

Zakończenie I etapu inwestycji

- czerwiec 2016:

dwa domy 3-pokojowe po 74 m²
 dwa domy 4-pokojowe po 84 m²

Zakończenie II etapu inwestycji

- czerwiec 2017:

dwa domy 3-pokojowe po 74 m²
 dwa domy 4-pokojowe po 84 m²

- osiedle zamknięte, teren ogrodzony, brama na pilota
- telewizja przemysłowa na osiedlu z podłączeniem w domu

- przyłącze światłowodowe w każdym domu (TV, internet)
- plac zabaw dla mieszkańców osiedla
- własna działka o powierzchni od 190 do 305 m²
- oświetlona droga wewnętrzna, o szerokości 6m
- wiata na samochód przy każdym domu (opcjonalnie)
- stan deweloperski: wszystkie instalacje, piec gazowy dwuobiegowy

Istnieje możliwość wybudowania jednego bliźniaka o powiększonych rozmiarach. Docelowo mogą powstać dwa domy 4-pokojowe nawet po 90 m².

- **cenę od 4100 zł brutto/m² z działką i udziałem w drodze w cenie**
- **możliwość zmiany układu pomieszczeń w trakcie trwania inwestycji**
- **możliwość wykonania inwestycji pod klucz za dodatkową dopłatą**

Sprawdź naszą inwestycję w centrum Żółwiej Błoci. Domy w zabudowie bliźniaczej, czteropokojowe z garażem o powierzchni 100 m² każdy. Stan deweloperski, działki po 500 m².

P PROMOPOINT.pl
 agencja reklamowa

kreatywnie
 tworzymy logo
 i pełną identyfikację
 firmową



planujemy
 projektujemy
 tworzymy

strony internetowe
 oraz systemy CRM

Agencja Reklamowa PROMOPOINT.pl
 Goleniów · ul. Pułaskiego 3
 (teren 'starego pogotowia')
 533 6666 40 · biuro@promopoint.pl

